

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагагазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №1 ул. Кубанская

Общая площадь, кв. м.

2672,7

ЖЭУ-52 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м.

0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	656 522,03	2672,7 кв.м. * 20,47 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	656 522,03		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	4 620,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башиформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	661 142,03		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	86 049,63	0,73 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,73 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1331,9 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	19 428,71	(0,16 чел. * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (0,16 чел. * 1160,9 руб./чел. * 6 мес.)	4 раза в месяц
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,76 чел. * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (0,76 чел. * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.) + (110 квартир * 10,95538 руб./кв * 12 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	4 848,48	148 вент. * (16,06 руб. + 16,7 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	74 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	4 раза в год
-дератизация	3 303,46	0,26 руб./мес. * 1058,8 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	4 319,90	1,02 руб./мес. * 1058,8 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	0,00	4190 руб. * 2 лифт	1 раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	0,00	(3750 руб./мес. * 12 мес.) * 2 лифта	1 раз в месяц
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес. * 6 мес. + 722,94 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбокс	0,00	1690,46 руб./мес. * 12 мес.	1 раз в мес.
Всего по п.1:	125 729,78		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	66 398,76	9,42 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + 9,42 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (2672,7 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00		в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и	46 798,98	17,51руб./кв.м.*(2672,7+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 406,94	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*15374/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	88 502,55	(697,69ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(697,69/12*6*104,2268руб./час)+(697,69ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(697,69/12*9*104,2268руб./час)/1.302*25%	
Всего по п.2:	213 107,24		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 154,41	3,051руб./кв.м.*(2672,7+0)кв.м.	
5.ОДС	4 115,96	1,54руб./кв.м.*(2672,7+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	117 915,28	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	60 291,30	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	190 476,95		
Рентабельность, 3%	15 879,42		
Итого:	545 193,39		
Итого стоимость услуг с НДС:	654 232,06		
	6 909,96		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,40	Итого стоимость услуг/(2672,7+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев