

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №51, ул.Свободы**

Общая площадь, кв. м. 419,9 ЖЭУ-48 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

| Статьи доходов   | Сумма, руб.        | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.   | Дата исполнения |
|--|--------------------|---|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u>                           | 68 880,40          | 419,9 кв.м. * 13,67 руб./кв.м. * 12 мес.  | 1 раз в месяц   |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>               | 0,00               |   |                 |
|  |                    |   |                 |
|  |                    |   |                 |
|  |                    |   |                 |
|  |                    |   |                 |
|  |                    |   |                 |
| <b>Всего:</b>  | 68 880,40          |   |                 |
| <u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 3 135,00           |   |                 |
| "Кристалл"   | 0,00               | 34,98 руб. * 12 мес.  | 1 раз в месяц   |
| "Вымпелком"  | 0,00               | 137,50 руб. * 12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| "ЭР Телеком"   | 0,00               | 123,75 руб. * 12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| "Уфанет"   | 1 485,00           | 123,75 руб. * 12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| "Башинформсвязь"   | 0,00               | 150,00 руб. * 12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| "Скартел"  | 1 650,00           | 137,50 руб. * 12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| "МТС"  | 0,00               |   |                 |
| <b>Итого:</b>  | <b>72 015,40</b>   |   |                 |
| <b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>            | <b>Сумма, руб.</b> | <b>Обоснование</b>  |                 |
| 1. Санитарное содержание                                 |                    |   |                 |
| -уборка придомовой территории                            | 54 172,45          | 0,46 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,46 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 669 кв.м.) * 12 мес. | каждый день     |
| -уборка лестничных клеток                                |                    |   |                 |
| -обслуживание мусоропровода                              |                    |   |                 |
| -очистка вентканалов                                     | 262,08             | 8 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)   | 2 раза в год    |
| -проверка дымоходов                                      | 1 545,76           | 8 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)  |                 |
| -дератизация   | 1 259,70           | 0,25 руб./мес. * 419,9 кв.м. * 12 мес.  | 1 раз в месяц   |
| -дезинсекция   | 3 930,26           | 2,34 руб./мес. * 419,9 кв.м. * 4 раза   | 4 раза в год    |
| -т/о приборов учета тепловой энергии                     | 0,00               | 635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ  | 1 раз в месяц   |
| -обслуживание узлов автоматического регулирования        | 0,00               | 466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. УАР  | 1 раз в месяц   |
| -обслуживание экобоксов                                  | 0,00               | 88,10 руб./мес. * 12 мес.   |                 |
| <b>Всего по п.1:</b>                                     | 61 170,26          |   |                 |
| 2. Техническая эксплуатация                              |                    |   |                 |

|  |                    |  |  |
|--|--------------------|--|--|
| .-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры   | 11 642,97          | 4,29/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+4,29ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(419,9+0)кв.м.*12мес.)                                |  |
| -очистка кровли от снега   | 5 651,60           | 15,92руб./кв.м.*355кв.м  | в зимний период  |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 7 352,45           | 17,51руб./кв.м.*(419,9+0)кв.м.   |  |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления  | 1 702,06           | (654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*2294/1000   | гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы   | 5 407,60           | (44,37ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(44,37/12*6*104,2268руб./час)+(44,37/час/12*6*100,2134руб./час.+(44,37/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25% |  |
| <b>Всего по п.2:</b>   | 31 756,68          |  |  |
| <b>3. Текущий ремонт</b>   |                    |  |  |
| .-смена оконных блоков   |                    |  |  |
| .-ремонт откосов   |                    |  |  |
| -замена эл.проводки  |                    |  |  |
| -замена входных дверей   |                    |  |  |
| -резерв и непредвиденные затраты   |                    |  |  |
| <b>Всего по п.3:</b>   | 0,00               |  |  |
| 4. Аварийно-ремонтная служба   | 1 281,11           | 3,051 руб./кв.м.*(419,9+0)кв.м.  |  |
| 5. ОДС   | 646,65             | 1,54руб./кв.м.*(419,9+0)кв.м.  |  |
| 6. Общеэксплуатационные расходы  | 32 338,58          | Прямые расходы*0,348*  |  |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом  | 16 535,05          | (Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**  | 1 раз в месяц  |
| <b>Всего по п.4-7:</b>   | 50 801,38          |  |  |
| Рентабельность, 3%   | 4 311,85           |  |  |
| <b>Итого:</b>  | 148 040,18         |  |  |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>  | 177 648,21         |  |  |
|  | <b>-105 632,81</b> |  |  |
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>   | <b>35,26</b>       | Итого стоимость услуг/(419,9+0)кв.м./12мес.  |  |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев