

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №51, ул.Свободы

Общая площадь, кв. м. 419,9 ЖЭУ-48 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	68 880,40	419,9 кв.м. * 13,67 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	68 880,40		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 135,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭР Телеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"МТС"	0,00		
Итого:	72 015,40		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	54 172,45	0,46 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,46 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 669 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	262,08	8 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	1 545,76	8 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 259,70	0,25 руб./мес. * 419,9 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	3 930,26	2,34 руб./мес. * 419,9 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	88,10 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	61 170,26		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	11 642,97	4,29/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+4,29ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(419,9+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	5 651,60	15,92руб./кв.м.*355кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	7 352,45	17,51руб./кв.м.*(419,9+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	1 702,06	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*2294/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	5 407,60	(44,37ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(44,37/12*6*104,2268руб./час)+(44,37/час/12*6*100,2134руб./час.+(44,37/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	31 756,68		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	1 281,11	3,051 руб./кв.м.*(419,9+0)кв.м.	
5. ОДС	646,65	1,54руб./кв.м.*(419,9+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	32 338,58	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	16 535,05	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	50 801,38		
Рентабельность, 3%	4 311,85		
Итого:	148 040,18		
Итого стоимость услуг с НДС:	177 648,21		
	-105 632,81		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	35,26	Итого стоимость услуг/(419,9+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев