

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№27, ул. Ульяновых**

Общая площадь, кв. м. 2201,3 ЖЭУ-69 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 587,70

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	316 771,65	2201,3 кв.м. *(11,62руб.*6мес.+11,62руб.*1,064*6мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	20891,95	75 чел. *(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	107 213,21		
1) ИП Манаева В.Г. (76,3 кв.м.)	12 487,49		
Тех.обслуживание	10 979,73	76,3 кв.м. *(11,62руб.*6мес.+11,62руб.*1,064*6мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 507,76	0,59 куб.м. *(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
2) ИП Шмырин С.Г. (93,6 кв.м.)	16 842,53		
Тех.обслуживание	13 469,23	93,6 кв.м. *(11,62руб.*6мес.+11,62руб.*1,064*6мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	3 373,29	1,32 куб.м. *(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
3) Красноперова Н.А. (70,1 кв.м.)	13 793,05		

Тех.обслуживание	10 087,54	70,1кв.м.*(11,62руб.*6мес.+11,62руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	3 705,51	1,45куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) ЗАО "Ремстроймеханизация" (142,3кв.м.)	21 755,03		
Тех.обслуживание	20 477,27	142,3кв.м.*(11,62руб.*6мес.+11,62руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 277,76	0,50куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
5) ООО "Ремонттрубопроводтехника" (72,4кв.м.)	14 175,13		
Тех.обслуживание	10 418,51	72,4кв.м.*(11,62руб.*6мес.+11,62руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	3 756,62	1,47куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
6) Акционерный коммерческий банк "АК БАРС" (77,4кв.м.)	14 127,99		
Тех.обслуживание	11 138,02	77,4кв.м.*(11,62руб.*6мес.+11,62руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 989,97	1,17куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
7) Санникова Л.Е. (55,6кв.м.)	14 032,00		
Тех.обслуживание	8 000,96	55,6кв.м.*(11,62руб.*6мес.+11,62руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	6 031,04	2,36куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	423 984,86		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартелл"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	430 824,62		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	

1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	67324,32	(0,60чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1162кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
- вывоз КГМ	5 463,45	75чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 287,60	37вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
-дератизация	705,00	0,25 руб./мес.*235кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	2 199,60	2,34руб./мес.*235кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-т/о и ППР ЗПУ	0,00	491,47руб./1,18*12	1раз в месяц
-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
-вывоз мусора (население)САХ	17705,04	75чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	19 188,10	8,86куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	113 873,12		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	66 532,68	(8,49ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2201,3кв.м.+587,7кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	16 427,79	15,03руб./кв.м.*1093кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	45 655,93	16,37руб.*(2201,3+587,7)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 725,48	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*11240/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	31 415,54	(278,62ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(278,62ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	167 757,41		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-смена ВРУ	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 202,45	2,941 руб./кв.м.*(2201,3+587,7)кв.м.	
5.ОДС	3960,38	1,42руб./кв.м.*(2201,3+587,7)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	75 476,98	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	28211,49	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	115 851,30		
Рентабельность, 3%	11 924,45		
Итого:	409 406,29		
Итого стоимость услуг с НДС:	483 099,42		
	-52 274,80		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,43	Итого стоимость услуг/(2201,3+587,7)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,208-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к

прямым, исходя из фактических данных 2015 года

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.