

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Проспект Октября 119/1**

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2526
Количество квартир	63

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	425 892,87
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	477 388,94
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	465 021,55
Процент оплаты	97,41
Сумма задолженности	332 927,43
Прочие доходы по нежилым помещениям	13 062,03
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	85 572,36
1.1 Набор работ и текущий ремонт	23 482,43
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	18 829,28
- Очистка кровли от снега, мусора	4 653,15
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	53 013,85
1.3 Аварийное обслуживание	9 076,08
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	165 693,86
2.1 Услуги сторонних организаций	72 857,36
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	54 434,94
2.1.3 Обследование вентканалов	2 467,17
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	805,08
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	3 626,28
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 472,13
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	92 836,50
- Вывоз КГМ	17 785,53
- Расходы по уборке придомовой территории	75 050,97
3. Прочие расходы	174 626,65
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	96 051,43
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	19 119,43
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	59 455,79
Итого	71 397,86

Исполнитель _____ О. В. Осипова