

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2015г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731

п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№25, ул. А.Невского**

Общая площадь, кв. м. 1560,7 ЖЭУ-79 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	222 118,82	1560,7 кв.м.*11,86руб.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	29 914,90	((127,11руб./куб.м.*113чел.*6мес.*1,65/12) +(144,83 руб./куб.м.*113чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	222 118,82		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	223 603,82		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	49 960,46	(0,49чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*1024,1кв.м.)*12 мес.	
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11 руб./чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	7 152,09	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*113чел.*6мес)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*113чел.*6мес)	по графику
-очистка вентканалов	910,44	16,86руб.*27вентк.*2раза	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	4раза в год*49,72 руб.*0 дымоходов	
.-дератизация	1 279,19	(6раз в год*0,24 руб./мес.*435,1кв.м.)+(6раз в год*0,25руб.в мес.*435,1кв.м.)	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 968,11	(2 раза в год*2,22руб./мес.*435,1кв.м.)+(2раза в год*2,34руб./мес.*435,1кв.м.)	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25руб./мес.*6 мес.+865,34руб./мес.*6мес.)/1,18	1раз в месяц
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	867,30руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	25 351,61	(127,11руб./куб.м.*113чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.*113чел.*6мес.*1,65/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(178,32руб./куб.м.*6мес.+179,77руб./куб.м.*6мес.)	
Всего по п.1:	97 192,69		

2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	37 037,57	(8,03ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв. *(1560,7+0)кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	13 052,99	13,82руб./кв.м.*944,5кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,24руб./кв.м.*(1560,7+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	4 776,88	(586,14руб./куб.м.+(223,96/3)руб./куб.м.)*7 229/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	25 562,68	(246,50ч/час*86,9979руб./час)+(246,50ч/ча с*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	80 430,12		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	4 181,12	2,679 руб./кв.м.*(1560,7+0)кв.м.	
5.ОДС	2013,30	1,29руб./кв.м.*(1560,7+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	37 656,04	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	34470,39	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	78 320,84		
Рентабельность, 3%	7 678,31		
Итого:	263 621,97		
Итого стоимость услуг с НДС:	311 073,92		
	-87 470,10		

Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,61	Итого стоимость услуг/(1560,7+0)кв.м./12мес.	
--	--------------	--	--

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А. Бахтиярова

