

## Отчет по использованию денежных средств

24.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
<b>Адрес</b>	<b>Проспект Октября 180</b>
<b>Год постройки</b>	<b>1 980</b>
<b>Общая площадь, кв.м</b>	<b>21 215,6</b>
<b>Количество квартир</b>	<b>376</b>
Статьи доходов	Сумма
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2022г.</b>	<b>-1 114 304,93</b>
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>6 550 284,83</b>
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	<b>4 432 736,56</b>
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	<b>4 424 655,05</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>99,82</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>8 081,51</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>685 855,17</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>6 528,6</b>
<b>Прочие доходы</b>	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>1 201 639,25</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	577 431,46
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	21 005,44
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	59 174,43
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	15 817,75
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	4 463,57
- Замена радиаторов	46 356,49
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	381 923,76
- Смена труб канализации	3 609,07
- Очистка кровли от снега и мусора	45 080,95
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	240 315,89
1.3 Аварийное обслуживание	383 891,9
<b>2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории</b>	<b>4 049 611,42</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	1 774 313,68
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	940 151,93
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	63 267,84
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	65 600
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	26 575,68
- Обслуживание АППЗ и ДУ (Н)	194 594,4
- Ремонт кровли (Н)	281 863,5
- Техническое обслуживание ВДГО	36 893,16
- Очистка территории от снега	22 000
- Ремонт внутридомовых инженерных сетей	143 367,17
2.2.Услуги жилищных предприятий	2 275 297,74
- Расходы по уборке лестничных клеток	983 085,57
- Расходы по уборке придомовой территории	668 877,91
- Обслуживание мусоропровода	623 334,26
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>1 299 034,16</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	253 529,86
3.2 Услуги по ЕРКЦ	53 012,32
- Услуги по регистрационному учету граждан	8 687,23

- Услуги по выдаче справок гражданам	4 680,14
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	39 644,95
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	992 491,98
<b>ИТОГО:</b>	<b>-1 425 164,5</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>	<b>-2 539 469,43</b>