

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г.Уфы"  
 \_\_\_\_\_  
 Р.А. Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №93/3, Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 3563,4 ЖЭУ-28 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 29,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	640 129,18	3563,4кв.м.*14,97руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	39 855,71	177чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	5 317,34		
1) ООО "Адель" (71,4кв.м.)	5 317,34		
Тех.обслуживание	5 317,34	71,4кв.м.*14,83руб.*10мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>645 446,52</b>		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 639,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>654 086,28</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	68 825,05	(0,74чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*10мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*917,5кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	17 931,34	177чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 729,45	79вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 745,60	0,26 руб./мес.*880кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	3 590,40	1,02руб./мес.*880кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	2 958,24	246,52руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	33 776,03	177чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>132 556,10</b>		
<u>2.Техническая эксплуатация</u>			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	86 076,65	(10,70*96,1705руб./час*12 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3563,4+29,6)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	14 870,43	13,01руб./кв.м.*1143кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	61 691,81	17,17руб./кв.м.*(3563,4+29,6)кв.м./12мес.*12мес.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 553,39	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12060куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	13 209,08	(498,83/12*12*96,1705руб./час)+(498,83/12*10*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>184 401,37</b>		
3.Текущий ремонт			
-установка пластиковых окон	0,00		
-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 602,71	2,917 руб./кв.м.*(3563,4+29,6)кв.м./12мес.*10мес.	
5.ОДС	6070,12	1,67руб./кв.м.*(3563,4+29,6)кв.м./12мес.*10мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	108 082,50	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	56105,28	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>180 860,60</b>		
Рентабельность, 3%	14 934,54		
<b>Итого:</b>	<b>512 752,61</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>605 048,08</b>		
	<b>49 038,20</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>16,84</b>	Итого стоимость услуг/(3563,4+29,6)кв.м./10мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.