

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 176/1, ул. пр. Октября**

Общая площадь, кв. м.

7581,2

ООО ПКЦ "ТехКомплект "

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

253,8

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м площади ТБО на 1 чел	Дата проведения
1.Начисление населению	1 872 253,15	7581,2кв.м.*20,58 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	89 479,95	((127,11руб.куб.м.в мес.*338чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*338чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
2.Начисления по нежилым помещениям	57 798,30		1 раз в мес.
ООО "ИнКомСервис" (253,8 кв.м)	57 798,30		
Тех.обслуживание	51 105,17	253,8кв.м.*16,78руб.*12мес.	
Вывоз мусора	6 693,13	2,64куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	

Всего:	1 930 051,45		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	1 936 891,21		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	87 275,04	(0,86чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*1390кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	111 690,71	1,08чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	164 500,87	((1,4чел.*8618,11руб/чел.)+161квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	21 392,97	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*338чел.*6мес.)+(270,7руб./куб.м.*0,02куб.м.*338чел.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	5 428,92	16,86 руб.*161вент.*2раза в год	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	49,72 руб.*0дым.*4 раза в год	4 раза в год

.-дератизация	5 292,94	12раз в год*0,33 руб./мес.*1336,6кв.м.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 138,56	4 раза в год*0,40руб./мес.*1336,6кв.м.	4раза в год
.-комплексное обслуж. лифтов	166 753,44	(4632,04руб.*3л.)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	12 570,00	4190 руб.*3 лифта	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	2574 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25/1,18руб./мес.*6 мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	(617,13/1,18руб./мес.*6 мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	75 830,47	((127,11руб./куб.м..в мес.*338чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*338чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	5 672,15	2,64куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
Всего по п.1:	667 116,85		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	165 471,32	(20,71ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв .*(7581,2+253,8кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	19 859,34	13,82руб./кв.м.*1437кв.м	в зимний период

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	0,00	16,24руб./1кв.м*(7581,2+253,8кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	23 337,90	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*35318/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	101 874,29	(982,37ч/час*86,9979руб./час)+(982,37ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	310 542,85		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
.-замена эл.проводки			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			

Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	0,00	2,679руб./кв.м.*(7581,2+253,8кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	10107,15	1,29руб./кв.м*(7581,2+253,8кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	207 263,86	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	189 729,63	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	407 100,64		
Рентабельность, 3%	41 542,81		
Итого:	1 426 303,15		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 683 037,71		
	253 853,50		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,90	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым исходя из фактических данных 2014 года

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова