

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №35 ул.Александра Невского

Общая площадь, кв. м. 3093,9 ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 41,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	524 230,42	3093,9 кв.м. * 14,12 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	6 980,93		
<u>Садыхов Б.Б. (17 кв.м.)</u>	2 880,48		
Тех.обслуживание	2 880,48	17 кв.м. * 14,12 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>Садыхов Б.Б. (12,9 кв.м.)</u>	2 185,78		
Тех.обслуживание	2 185,78	12,9 кв.м. * 14,12 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>Садыхов Б.Б. (11,3 кв.м.)</u>	1 914,67		
Тех.обслуживание	1 914,67	11,3 кв.м. * 14,12 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	531 211,34		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	535 981,34		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	82 339,83	0,69 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,69 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1379,7 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	2 588,04	79 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	15 264,38	79 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	774,00	0,25 руб./мес. * 258 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 414,88	2,34 руб./мес. * 258 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	111 160,73		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			
<i>-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры</i>	70 434,89	8,65 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (8,65 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (3093,9 + 41,20) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	183,56	15,92 руб./кв.м. * 1153 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	54 895,60	17,51руб./кв.м.*(3093,9+41,2)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 479,32	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*12776/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	61 236,96	(502,57ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(502,57/12*6*104,2268руб./час)+(502,57/час/12*6*100,2134руб./час.+(502,57/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	196 230,33		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 565,19	3,051 руб./кв.м.*(3093,9+41,2)кв.м.	
5.ОДС	4 828,05	1,54руб./кв.м.*(3093,9+41,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	106 972,09	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	54 695,94	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	176 061,27		
Рентабельность, 3%	14 503,57		
Итого:	497 955,90		
Итого стоимость услуг с НДС:	597 547,08		
	-61 565,74		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,88	Итого стоимость услуг/(3093,9+41,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев