

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Блюхера 32**

Год ввода 1960  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2563,2  
 Количество квартир 64

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>667 469,81</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>422 065,02</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>427 004,21</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>101,17</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>12 568,54</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>0,00</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>6 839,76</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>98 821,39</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	35 817,00
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	22 690,01
- Очистка кровли от снега, мусора	8 012,99
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	5 114,00
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	53 794,63
1.3 Аварийное обслуживание	9 209,76
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>399 472,45</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	304 162,64
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	54 104,12
2.1.3 Обследование вентканалов	2 546,54
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 115,73
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	3 128,06
2.1.10 Прочие	234 216,43
- Огнезащита деревянных конструкций	61 938,00
- Разработка проектно-сметной документации ИТП	16 121,97
- Установка узла учета тепловой энергии	156 156,46
2.2 Услуги жилищных предприятий	95 309,81
- Вывоз КГМ	19 153,56
- Расходы по уборке придомовой территории	76 156,25
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>169 175,97</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	97 465,95
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	20 544,44
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	51 165,58
<b>Итого</b>	<b>-238 565,03</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова