

Протокол № 6

общего собрания собственников помещений по избранию совета многоквартирного дома по

адресу: ул. Фауста Умашова, д. 7

г. Уфа

22 марта 2014 г.

Место и время проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Ул. Фауста Умашова д. 7, 22.03.2014 г. в 18.00 ч

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 123, нежилых 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1656,3 кв.м., в том числе жилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м., нежилых помещений 0 кв.м.

Представитель собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования или Республики Башкортостан \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.),

доверенность выдана \_\_\_\_\_ (дата)

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 81 человек, имеющих в собственности 1805,4 кв.м, что составляет 72,78 % от общего числа всех собственников жилых и нежилых помещений и обладающих 72,78 голосами.

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения собрания – очное.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является

Минибаева А.К. (ФИО), собственник кв. № 502

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, не имеется (нужное подчеркнуть).

Принято решение: при наличии кворума начать собрание (при отсутствии кворума в соответствии со ст.47 ЖК РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома провести в форме заочного голосования).

На общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Уфа,

ул. Фауста Умашова, д. № 7, присутствовали представители управляющей организации Андрей А.И.

Представители Ресурсоснабжающих организаций \_\_\_\_\_

Повестка дня

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.

2. Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3. О расторжении договоров управления многоквартирного дома с Управляющей организацией ООО «Муниципальный Форум «Об» 07 2014 года по соглашению сторон.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

5. Выбор уполномоченного представителя и наделение его полномочиями действовать от имени всех собственников в отношении с третьими лицами на основании соответствующей доверенности, правом подписи договора на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Ул. Фауста Умашова д. 7 с Управляющей организацией, в том числе правом подписания договоров с Ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения).

6. Выбор Управляющей организации по оказанию услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме АО Уфа Сервис-1-ио

7. Об утверждении и подписании договора по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с Управляющей организацией.

8. Об утверждении Перечня услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.



9. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.

10. О заключении договора с Ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг (договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения) уполномоченным представителем собственников.

11. Об обязанности уполномоченного представителя собственников обратиться в Ресурсоснабжающие организации для получения проектов публичных договоров на коммунальные услуги; об обязанности ознакомиться с условиями данных договоров собственников помещений в многоквартирном доме.

12. Об утверждении сроков, формы и порядка отчетности Управляющей организации перед общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

13. Об утверждении Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

14. Об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний, а также выбор лиц, ответственных за ее хранение.

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания, секретаря, Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждения состава счетной комиссии, голосование по списку (по кандидатурам).  
Предложено выбрать Председателем собрания собственника помещения № 502 ФИО Минибаева А.Х.

Предложено выбрать Секретарем собрания собственника помещения № 315 ФИО Кадырова Э.И.

Предложено утвердить состав счетной комиссии общего собрания:  
ФИО Кадырова Э.И. кв. 315  
ФИО Минибаева А.Х. кв. 403  
ФИО Чернышская Е. кв. 515

Голосовали: за - 100% против - 0% воздержались - 0%

Решили:  
Выбрать Председателем собрания собственника помещения № 502 ФИО Минибаева А.Х.  
Выбрать Секретарем собрания собственника помещения № 315 ФИО Кадырова Э.И.

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания:  
ФИО Кадырова Э.И. кв. 315  
ФИО Минибаева А.Х. кв. 403  
ФИО Чернышская Е. кв. 515

2. По второму вопросу: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Предложено провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме – путем совместного присутствия, в случае отсутствия кворума – в форме заочного голосования.

Голосовали: за - 100% против - 0%; воздержались - 0%

Решили:  
Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме – путем совместного присутствия, в случае отсутствия кворума – в форме заочного голосования.

3. По третьему вопросу: О расторжении договора управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ООО "Миницивилити Фортис" с «Об» 07 2014г. по соглашению сторон. Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ООО "Миницивилити Фортис" с «Об» 07 2014г.

Голосовали: за - 100% против - 0%; воздержались - 0%



Решили:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Управляющей организацией

ООО «Меншибаев П.А. Фок Ясаш»  
«ОК» 07 2014г. по соглашению сторон.

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом. Председательствующий сообщил в соответствии с ч. 2 ст. 161 ЖК собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; 2) управление товариществом жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; 3) управление управляющей организацией. Предложено выбрать способ управления – непосредственное управление.

Голосовали: за - 72,78% против - 0%; воздержались - 0%

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – \_\_\_\_\_.

5. По пятому вопросу: Выбор уполномоченного представителя и наделение его полномочиями действовать от имени всех собственников в отношении с третьими лицами на основании соответствующей доверенности, правом подписи договора на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Рауфа Халимова У с Управляющей организацией, в том числе правом подписания договоров с Ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения). Предложено выбрать

Меншибаеву А.А.

Голосовали: за - 72,78% против - 0%; воздержались - 0%

Решили:

Выбрать уполномоченного представителя Меншибаеву А.А. и наделить его полномочиями действовать от имени всех собственников в отношении с третьими лицами на основании соответствующей доверенности, правом подписи договора на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Рауфа Халимова У с Управляющей организацией, в том числе правом подписания договоров с Ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения).

6. По шестому вопросу: Выбор управляющей организации по оказанию услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственниками помещений в многоквартирном доме ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы».

Голосовали: за - 72,78% против - 0%; воздержались - 0%

Решили:

Выбрать Управляющую организацию ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы» по оказанию услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственниками помещений в многоквартирном доме.

7. По седьмому вопросу: Об утверждении и подписании договора по содержанию и ремонту общего имущества собственниками помещений в многоквартирном доме с Управляющей организацией. Управляющей организацией предложен проект договора по содержанию и ремонту общего имущества собственниками помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 72,78% против - 0%; воздержались - 0%

Решили:

Утвердить и подписать договор по содержанию и ремонту общего имущества собственниками помещений в многоквартирном доме с ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы»



8. По восьмому вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за 100%; против - 0%; воздержались 0%

Решили:

Утвердить Перечень услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

9. По девятому вопросу: Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.

Голосовали: за 100%; против - 0%; воздержались - 0%

Решили:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в сумме 24,58 руб./кв.м.жил.пл.

10. По десятому вопросу: О заключении договора с Ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг (договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения) уполномоченным представителем собственников.

Голосовали: за 100%; против - 0%; воздержались - 0%

Решили:

Заключить договор с Ресурсоснабжающей организацией по предоставлению коммунальных услуг (договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения) уполномоченным представителем собственников.

11. По одиннадцатому вопросу: Об обязанности уполномоченного представителя собственников обратиться в Ресурсоснабжающие организации для получения проектов публичных договоров на коммунальные услуги; об обязанности ознакомить с условиями данных договоров собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за 100%; против - 0%; воздержались - 0%

Решили:

Обязать уполномоченного представителя собственников обратиться в Ресурсоснабжающие организации для получения проектов публичных договоров на коммунальные услуги; об обязанности ознакомить с условиями данных договоров собственников помещений в многоквартирном доме.

12. По двенадцатому вопросу: Об утверждении сроков, формы и порядка отчетности Управляющей организации перед общим собранием собственников помещений многоквартирного дома. Предложено утвердить срок предоставления отчета – 2 квартал \_\_\_\_\_ года, следующего за отчетным.

Голосовали: за 100%; против - 0%; воздержались - 0%

Решили:

Утвердить сроки, формы порядок отчетности Управляющей организации перед общим собранием собственников помещений многоквартирного дома – 2 квартал \_\_\_\_\_ года, следующего за отчетным.

13. По тринадцатому вопросу: Порядок уведомления (ознакомления) собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений. Предложено Уведомить (ознакомить) собственников помещений многоквартирного дома с итогами голосования, принятых на данном общем собрании таких собственников помещений вопроса повестки дня, путем вывешивания выписки из протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на входных дверях подъезда многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Уфа район Ураши не позднее « 01 » августа 20\_\_ г.

Голосовали: за 100% против - 0%; воздержались - 0%

Решили:

Уведомить (ознакомить) собственников помещений многоквартирного дома с итогами голосования, принятых на данном общем собрании таких собственников помещений по вопросам повестки дня, путем вывешивания выписки из протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на входных дверях подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Уфа, ул.

Султан Усманов #, не позднее «01» августа 2014 г.

14. По четырнадцатому вопросу: Об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний, а также выбор лиц, ответственных за ее хранение. Предложено Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного по вопросам повестки дня по адресу: г. Уфа, ул. Новочеркасская, 11, в ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы».

Голосовали: за 100% против - 0%; воздержались - 0%

Решили:

Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного по вопросам повестки дня по адресу: г. Уфа, ул. Новочеркасская, 11, в ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы».

Председатель собрания

Без

Минибаява А.Ф.

Секретарь собрания

И

Варякова Э.М.