

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Руставели 27**

Год ввода	2003
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1818,6
Количество квартир	36

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>496 954,17</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>515 189,16</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>505 026,48</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>98,03</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>7 804,94</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>0,00</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>6 839,76</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>63 535,44</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	20 160,10
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	13 722,09
- Очистка кровли от снега, мусора	1 285,26
- Ремонт и смена электропроводки,электромонтажные работы	1 024,50
- Ремонт кровли козырьков(набор работ)	3 661,19
- Ремонт штукатурки стен маш.помещения	467,06
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	36 840,92
1.3 Аварийное обслуживание	6 534,42
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>277 122,92</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	109 033,01
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	57 500,34
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	26 540,66
2.1.3 Обследование вентканалов	1 398,44
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 095,72
2.1.5 Освидетельствование лифтов	4 190,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 575,39
2.1.10 Прочие	15 732,46
- Замена лифтового оборудования	15 732,46
2.2 Услуги жилищных предприятий	168 089,91
- Вывоз КГМ	11 984,95
- Обслуживание мусоропровода	38 890,68
- Расходы по уборке лестничных клеток	53 753,12
- Расходы по уборке придомовой территории	63 461,16
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>156 295,81</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	82 273,29
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	11 567,80
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	62 454,72
<b>Итого</b>	<b>25 074,75</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова