

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Блюхера 42**

Год ввода 1962
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3581,6
 Количество квартир 80

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	673 886,16
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	615 925,93
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	603 894,90
Процент оплаты	98,05
Сумма задолженности	1 282 638,82
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	132 896,42
1.1 Набор работ и текущий ремонт	35 303,10
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	25 298,88
- Очистка кровли от снега, мусора	7 413,42
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.площ., конт.пл.	2 590,80
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	84 641,96
1.3 Аварийное обслуживание	12 951,36
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	295 701,82
2.1 Услуги сторонних организаций	164 705,66
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	75 649,10
2.1.3 Обследование вентканалов	3 183,16
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	5 708,52
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	7 952,04
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 774,84
2.1.10 Прочие	61 938,00
- Огнезащита деревянных конструкций	61 938,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	130 996,16
- Вывоз КГМ	25 380,63
- Расходы по уборке придомовой территории	105 615,53
3. Прочие расходы	245 287,92
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	145 282,40
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	25 338,81
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	74 666,71
Итого	-51 120,47

Исполнитель _____ О. В. Осипова