

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района "

А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №6,6,73331 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №105/4 Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 4932,2 ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 927,4

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	1 118 031,10	4932,2 кв.м. * 18,89 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	210 223,03		
МБУ Стоматологическая поликлиника № 2 ГО г. Уфа РБ (927,4 кв.м)	210 223,03		
Тех. обслуживание	210 223,03	927,4 кв.м. * 18,89 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	1 328 254,13		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	7 004,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭР Телеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	1 335 258,89		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
- уборка придомовой территории	60 288,08	0,50 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,50 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. пок. * 1556 2 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
- уборка лестничных клеток	0,00		
- обслуживание мусоропровода	52 417,70	(0,42 чел. * 9538,51 * 3 мес.) + (0,42 чел. * 9921,13 * 9 мес.) + (60 квартир * 11,48767 руб./кв * 12 мес.)	
- очистка вентканалов	1 965,60	60 вент. * (16,06 руб. + 16,7 руб.)	2 раза в год
- проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 51,71 руб. * 2 раза в год)	
- дератизация	2 187,12	0,26 руб./мес. * 701 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
- дезинсекция	2 860,08	1,02 руб./мес. * 701 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
- т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
- обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес. * 6 мес. + 722,94 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
- комплексное обслуж. лифтов	94 576,28	(3750 руб. * 12 мес.) * 2 лифта	1 раз в мес.
- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380,00	4190 руб. * 2 лифта	1 раз в год
- т/о, ремонт АППЗ и ДУ	249 531,77	60 кв. * (42,9 руб./кв. * 6 мес. + 44,62 руб./кв. * 6 мес.)	

Всего по п.1:	479 986,23		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	137 240,24	13,86ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+13,86*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(4932,2+927,4)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00		
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена панелей, радиаторов)	102 601,60	17,51руб./кв.м.*(4932,2+927,4)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	21 266,15	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*28662/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	60 278,24	(475,19ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(475,19/12*6*104,2268руб./час)+(475,19ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(475,19/12*9*104,2268руб./час)/1.302*25%	
Всего по п.2:	321 386,23		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	17 877,64	3,051руб./кв.м.*(4932,2+927,4)кв.м.	
5.ОДС	9 023,78	1,54руб./кв.м*(4932,2+927,4)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	278 877,62	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	142 593,01	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	448 372,05		
Рентабельность, 3%	37 492,34		
Итого:	1 287 236,84		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 544 684,21		
	-209 425,32		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	21,97	Итого стоимость услуг/(4932,2+927,4)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев

