

Отчет по использованию денежных средств

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Интернациональная 25
Год постройки	1 962
Общая площадь, кв.м	2 537,8
Количество квартир	60
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-2 635 192,63
Фактическая стоимость содержания жилого дома	856 985,7
Начислено населению по услуге "содержание"	425 741,76
Поступило денежных средств от населения, с НДС	414 544,98
Прочие доходы по нежилым помещениям	38 945,81
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 850,64
Прочие доходы	
Сумма задолженности	421 397,40
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	392 794,16
1.1 Набор работ и текущий ремонт	235 638,43
- Содержание кровли	29 510,08
- Смена труб канализации	3 467
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	7 822,39
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	18 601,89
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	172 704,67
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	3 532,4
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	37 800,72
1.3 Аварийное обслуживание	119 355,01
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	335 297,42
2.1 Услуги сторонних орг-ций	122 215,33
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	4 200
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	1 956,24
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	4 586,4
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	4 600
- Техническое обслуживание ВДГО	7 245,79
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 000
- Очистка кровли от наледи и сосулек	33 376,9
- Очистка кровли от снега	52 250
2.2. Услуги жилищных предприятий	213 082,09
- Расходы по уборке придомовой территории	213 082,09
3. Прочие расходы	128 894,12
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	21 614,57
3.2 Услуги по ЕРКЦ	13 508,78
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	10 133,16
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 890,57
- Услуги по выдаче справок гражданам	1 485,05
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	93 770,77
ИТОГО:	-387 447,49
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-3 444 037,52

Исполнитель: Зубарева Е.В.