

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт  
общедомового имущества дома № 133 по ул. Пр. Октября**

Общая площадь, кв. м.

**4224,7**

ЖЭУ-27

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

**1644,3**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м площади ТБО на 1 чел	Дата проведения
<u>1.Начисление населению</u>	601 259,30	4224,7кв.м.*11,86руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	57 182,46	((127,11руб.куб.м.в мес.*216чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*216чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	255 407,37		1 раз в мес.
ИП Кальметьева Аделя Рустемовна (182,9 кв.м)	37 627,44		
Тех.обслуживание	23 835,53	182,9кв.м.*10,86руб.*12мес.	
Вывоз мусора	13 791,91	5,44куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	

ООО "Кафе "Чандар" (225,5 кв.м)	29 387,16		
Тех.обслуживание	29 387,16	225,5кв.м.*10,86руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Аспект" (47,6 кв.м)	6 938,46		
Тех.обслуживание	6 203,23	47,6кв.м.*10,86руб.*12мес.	
Вывоз мусора	735,23	0,29куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	
ООО "АМ ПАРК02" (934,7 кв.м)	132 585,03		
Тех.обслуживание	121 810,10	934,7кв.м.*10,86руб.*12мес.	
Вывоз мусора	10 774,93	4,25куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	
Исламов Ринат Назифович (40,1 кв.м)	9 180,86		
Тех.обслуживание	5 225,83	40,1кв.м.*10,86руб.*12мес.	
Вывоз мусора	3 955,03	1,56куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	
Сулейманов Валерий Жанович (42,9 кв.м)	7 821,77		
Тех.обслуживание	5 590,73	42,9кв.м.*10,86руб.*12мес.	
Вывоз мусора	2 231,04	0,88куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	
Назаргалеева Рузиля Гареевна (58,5 кв.м)	9 119,53		
Тех.обслуживание	7 623,72	58,5кв.м.*10,86руб.*12мес.	
Вывоз мусора	1 495,81	0,59куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	
Хабибуллин Радик Махмутович (46,5 кв.м)	9 026,15		
Тех.обслуживание	6 059,88	46,5кв.м.*10,86руб.*12мес.	
Вывоз мусора	2 966,27	1,17куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	

ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района" (25 кв.м)	4 652,40		
Тех.обслуживание	3 258,00	25кв.м.*10,86руб.*12мес.	
Вывоз мусора	1 394,40	0,55куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	
Давлетшина Дина Талиповна (40,6 кв.м)	9 068,56		
Тех.обслуживание	5 290,99	40,6кв.м.*10,86руб.*12мес.	
Вывоз мусора	3 777,56	1,49куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	856 666,68		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>865 156,44</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	96 140,48	(0,94чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*2260,2кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0,36чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	

.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	13 671,24	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*216чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*216чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 169,68	16,86 руб.*94вент.*2раза в год	2 раза в год
.-дератизация	2 455,20	0,33руб./мес.*620кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	992,00	0,40руб./мес.*620кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25/1,18руб./мес.*6мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-абслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	(617,13/1,18руб./мес.*6мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	0,00	(0руб.)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	0,00	4190руб.*0 лифта	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	2745,6руб.*12 мес.	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)	48 459,71	((127,11руб./куб.м..в мес.*216чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83руб./куб.м.в мес.*216чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	34 849,32	16,22куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
<b>Всего по п.1:</b>	<b>208 308,43</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	126 671,66	(18,12ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*(4224,7+1644,3кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	20 094,28	13,82руб./кв.м.*1454кв.м	в зимний период

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	95 312,56	16,24руб./1кв.м*(4224,7+1644,3кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15 987,23	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*24194/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	62 596,94	(603,62ч/час*86,9979руб./час)+(603,62ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	320 662,68		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков .-ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			

<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	15 723,05	2,679руб./кв.м.*(4224,7+1644,3кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	7571,01	1,29руб./кв.м*(4224,7+1644,3кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	112 141,87	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	102 654,83	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	238 090,77		
Рентабельность, 3%	23 011,86		
<b>Итого:</b>	790 073,73		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>932 287,00</b>		
	<b>-67 130,57</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>13,24</b>	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД  
\* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов  
\* 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей исходя из фактических данных 2014 года

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова