

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б  
 Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №121, Проспект  
 Октября**

Общая площадь, кв. м. 2659,90 ЖЭУ-27 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 773,62

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	<u>481 016,32</u>	2659,9 кв.м. * 15,07 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	<u>139 901,44</u>		
<i>Администрация ГО г. Уфа РБ (161,1 кв.м)</i>	<i>29 133,32</i>		
Тех.обслуживание	29 133,32	161,1 кв.м. * 15,07 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<i>Андреева Людмила Анатольевна (42,6 кв.м)</i>	<i>7 703,78</i>		
Тех.обслуживание	7 703,78	42,6 кв.м. * 15,07 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<i>ИП Хабиров И.И. (137,12 кв.м)</i>	<i>24 796,78</i>		
Тех.обслуживание	24 796,78	137,12 кв.м. * 15,07 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<i>Ахсянов А.Г. (89,8 кв.м)</i>	<i>16 239,43</i>		
Тех.обслуживание	16 239,43	89,8 кв.м. * 15,07 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<i>Ахсянов А.Г. (67,7 кв.м)</i>	<i>12 242,87</i>		
Тех.обслуживание	12 242,87	67,7 кв.м. * 15,07 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<i>Ахсянов А.Г. (74,7 кв.м)</i>	<i>13 508,75</i>		
Тех.обслуживание	13 508,75	74,7 кв.м. * 15,07 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<i>Ахсянов А.Г. (76,3 кв.м)</i>	<i>13 798,09</i>		
Тех.обслуживание	13 798,09	76,3 кв.м. * 15,07 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<i>ООО "Янтарь" (124,3 кв.м)</i>	<i>22 478,41</i>		
Тех.обслуживание	22 478,41	124,3 кв.м. * 15,07 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>620 917,76</b>		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	<u>6 839,76</u>		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	<u>0,00</u>		
<b>Итого:</b>	<b>627 757,52</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	148 741,73	(1,26 чел. * (3708 руб. + 200 руб.)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + (1,26 * (3856 руб. + 200 руб.)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1977,70 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. (уб.л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 103 17,11 * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 103 17,11 * 6 мес.) + (66 квартир * 10,95538 руб/кв * 12 мес.) * к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	2 162,16	66 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 641,12	0,26 руб./мес. * 526 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 146,08	1,02 руб./мес. * 526 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 728,57 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц

-обслуживание экобоксов	2 764,20	230,35руб.*12мес.	1 раз в год
<b>Всего по п.1:</b>	<b>166 030,01</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
<i>.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	77 136,98	(9,47ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(9,47*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2659,90+773,62)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	18 276,16	15,92руб./кв.м.*1148,00кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	60 120,94	17,51руб./кв.м.*(2659,90+773,62)кв.м.	
<i>.-гидравлические испытания и промывка системы отопления</i>	10 385,26	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)* 13997,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	54 018,70	(443,33ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(443,33/12*6*104,2268руб./час)+(443,33ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(443,33/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>219 938,04</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
<i>.-смена оконных блоков</i>			
<i>.-ремонт откосов</i>			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 475,67	3,051руб./кв.м.*(2659,9+773,62)кв.м.	
5.ОДС	5 287,62	1,54руб./кв.м.*(2659,9+773,62)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	134 316,88	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	68 677,61	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>218 757,79</b>		
Рентабельность, 3%	18 141,78		
<b>Итого:</b>	<b>622 867,61</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС 20%:</b>	<b>747 441,14</b>		
	<b>-119 683,62</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>18,14</b>	Итого стоимость услуг/(2659,9+773,62)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев