

## ПРОТОКОЛ № 43

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. (пос.) Уфа, ул. Свободы, дом № 51/2  
от « 18 » 12 2008 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 24, нежилых. Нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 946,4 кв.м., в том числе 516,50 кв.м. жилых помещений 0 кв.м. нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 8 человек, имеющих в собственности 306,60 кв.м., что составляет 59,0 % от общего числа всех собственников жилых и нежилых помещений и обладающих 59,0 голосами.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является Сайфутуллина (ФИО). собственник кв. № 20.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры:

председатель собрания Сайфутуллина Р (ФИО). собственник кв. № 20.  
секретарь собрания Ворожцова Л (ФИО). собственник кв. № 12.  
членов счетной комиссии Мурсаева М (ФИО). собственник кв. № 13.  
\_\_\_\_\_ (ФИО). собственник кв. № \_\_\_\_.  
\_\_\_\_\_ (ФИО). собственник кв. № \_\_\_\_.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.

Результаты голосования:

ЗА	<u>59,0</u>	% голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>	% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	% голосов

По результатам голосования общее собрание с собственников помещений в многоквартирном доме количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания Сайфутуллина Р (ФИО). собственник кв. № 20.  
секретарем собрания Ворожцова Л (ФИО). собственник кв. № 12.  
членами счетной комиссии Мурсаева М (ФИО). собственник кв. № 13.  
\_\_\_\_\_ (ФИО). собственник кв. № \_\_\_\_.  
\_\_\_\_\_ (ФИО). собственник кв. № \_\_\_\_.

### Повестка дня собрания:

- О выборе способа управления многоквартирным домом
  - Выбор управляющей организацией для заключения договора на управление многоквартирным домом.
  - Утверждение договора управления многоквартирным домом.
  - Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания
  - Утверждение порядка распределения голосов собственников
- 
- По первому вопросу повестки дня собрания - о выборе способа управления многоквартирным домом выступил Сайфутуллина Р. Выступающий проинформировал присутствующих о том, что в соответствии со ст. 161 ЖК РФ существует три способа управления многоквартирным домом: 1) непосредственное управление собственниками помещения в многоквартирном доме;  
2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; 3) управление управляющей организацией. Решили избрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией



Результаты голосования:

ЗА 59,0 % голосов  
ПРОТИВ — % голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняли решение- выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

2. По второму решили избрать управляющей организацией- ОАО УЖХ Орг. р-на г.о. Уфа для заключения договора на управление многоквартирным домом.

Результаты голосования:

ЗА 59,0 % голосов  
ПРОТИВ — % голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняли решение- выбрать ОАО УЖХ Орг. р-на г.о. Уфа для заключения договора на управление многоквартирным домом.

3. По третьему вопросу решили утвердить договор управления многоквартирным домом

Результаты голосования:

ЗА 59,0 % голосов  
ПРОТИВ — % голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняли решение- утвердить договор управления многоквартирным домом.

4. По четвертому вопросу решили местом хранения одного экземпляра протокола собрания комиссии определить ОАО УЖХ Орг. р-на адрес г.Уфа, ул. Домского д. 9

Результаты голосования:

ЗА 59,0 % голосов  
ПРОТИВ — % голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняли решение- местом хранения одного экземпляра протокола общего собрания собственников многоквартирного дома определить ОАО УЖХ Орг. р-на адрес г.Уфа, ул. Домского д. 9

5. Утверждение порядка распределения голосов собственников

Представлен на рассмотрение следующий порядок распределения голосов  
количество голосов равно количеству площади помещения голосующего собственника

Голосовали:

«за» 100 % голосов;  
«против» — % голосов;  
«воздержался» — % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Распределение голосов утвердить в следующем порядке: количество голосов равно количеству площади помещения голосующего собственника

Подписи:  
Председатель собрания

Секретарь собрания

Сейфуллин Р. Сали  
Воронцов А. Виль