

Отчет по использованию денежных средств

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Проспект Октября 176 1
Год постройки	1 975
Общая площадь, кв.м	7 581,2
Количество квартир	161
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	197 127,01
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 610 472,39
Начислено населению по услуге "содержание"	1 447 342,01
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 421 406,15
Прочие доходы по нежилым помещениям	39 204,04
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 528,6
Прочие доходы	
Сумма задолженности	355 916,75
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	497 861,2
1.1 Набор работ и текущий ремонт	321 895,58
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	26 975,88
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	18 731,25
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	163 594,61
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	3 014,73
- Ремонт кровли	21 843,59
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	19 589,25
- Содержание кровли	45 739,47
- Смена труб канализации	22 139,82
- Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	266,98
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	59 162,78
1.3 Аварийное обслуживание	116 802,84
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	693 939,02
2.1 Услуги сторонних орг-ций	224 145,22
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	4 200
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	151 506,67
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	10 006,34
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	9 800
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	12 306,84
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	4 600
- Техническое обслуживание ВДГО	16 218,69
- Прочистка канализационного выхода	5 506,68
- Изменение в проектной документации	10 000
2.2.Услуги жилищных предприятий	469 793,8
- Расходы по уборке придомовой территории	148 924,52
- Расходы по уборке лестничных клеток	155 286,68
- Обслуживание мусоропровода	165 582,6
3. Прочие расходы	418 672,17
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	73 462,8
3.2 Услуги по ЕРКЦ	26 428,4

- Услуги по регистрационному учету граждан	4 875,7
- Услуги по выдаче справок гражданам	3 033,22
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	18 519,48
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	318 780,97
ИТОГО:	-117 397,74
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-276 187,48

Исполнитель: Зубарева Е.В.