

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

План работ на 2014г., согласно Постановлению Правительства РФ
от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

СМЕТА

доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 22, ул. Кольцевая на 2014г.

Общая площадь, кв. м. **2456,7** ЖЭУ-21 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. **215,7**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.
1. Начисление населению	424517,76	2456,7 кв.м. * 14,4 руб. * 12 мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	25688,33	((113,78 руб./чел.в мес. * 118 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (127,20 руб./чел.в мес. * 118 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18
2. Начисление по нежилым помещениям	31737,55	
ООО "Полихом" (129,8 кв.м)	20563,68	
Тех. обслуживание	16884,38	129,8 кв.м. * 10,84 руб. * 12 мес.
Вывоз мусора	3679,29	1,47 куб.м. * 176,76 руб. * 1,18 * 12 мес.
ООО Центр Развития Молодежного Спорта "Самрау" (85,9 кв.м)	11173,87	

Тех.обслуживание	11173,87	85,9 кв.м.*10,84руб.*12мес.
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*175,67руб.*1,18*12мес.
Всего:	456255,31	
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6839,76	
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.
"Вымпелком"	1650	137,5руб.*12мес.
"ЭРТелеком"	1485	123,75руб.*12мес.
"Башинформсвязь"	1800	150,00руб.*12мес.
"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.
"Скартел"	0,00	0руб.*12мес.
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00	
Итого:	463095,07	
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование
1.Санитарное содержание		
-уборка придомовой территории	98441,58	(1,02чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*2223,58кв.м.) *12 мес.
.-уборка лестничных клеток	32411,25	0,33чел*8184,66 руб./чел*12 мес.
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12
.- вывоз КГМ	7556,63	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*118чел.)*12
-очистка вентканалов	1331,2	(16,21руб.*40вентк.)+(17,07руб.*40вентк.)
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*0дымоходов)
.-дератизация	1488,66	(браз в год*0,21 руб./мес.*577кв.м.)+(браз в год*0,22руб.в мес.*577кв.м.)

.-дезинсекция	1465,58	(2 раза в год*0,62руб./мес.*577кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*577кв.м.)
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7420,98	729,73руб./мес.*12 мес./1,18
.-обследование лифтов, отработавших 25 лет	0,00	0/1,18
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	(0руб./мес.*12 мес.* лифта)
.-вывоз мусора (население)САХ	23459,40	((113,78руб./чел.в мес.*118чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*118чел.*6мес.*1,65/12))
.-вывоз мусора (арендаторы)	3118,05	1,47куб.м.*176,76руб.*12мес.
Всего по п.1:	176693,33	
2.Техническая эксплуатация		
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	17398,66	(9,52ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.* (5456,7+215,7)кв.м.)*12мес.
-очистка кровли от снега	16583,76	14,86руб./кв.м.*1116кв.м.
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков	2000	
.-смена вентелей, задвижек	0,00	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8541,55	(560,69руб./куб.м.+208,49руб./куб.м./3)*12725/1000
-покраска металлических ограждений	0	

-резерв на непредвиденные работы	29413,31	$(298,48 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час}) + (298,48 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час} / 1,302) * 25\%$
Всего по п.2:	73937,28	
3. Текущий ремонт		
.-смена оконных блоков		
.-ремонт откосов		
-замена эл.проводки		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
- ремонт лестничной клетки		
Всего по п.3:	0	
4. Аварийно-ремонтная служба	5601,35	$2,096 \text{руб./кв.м.} * (2456,7 + 215,7) \text{кв.м.}$
5. ОДС	3420,67	$1,28 \text{руб./кв.м} * (2456,7 + 215,7) \text{кв.м.}$
6. Общеэксплуатационные расходы	41604,68	Прямые расходы * 0,166*
7. Услуги по начислению и сбору платежей	29775,20	$1,01 \text{руб./кв.м.} * 2156,1 \text{кв.м.} * 12 \text{мес.}$
8. Управление домом	46465,411	(Прямые расходы + общеэксплуатационные расходы) * 0,159**
Всего по п.4-8:	126867,32	
Рентабельность, 3%	11324,94	
Итого:	388822,87	

Итого стоимость услуг с НДС:	458810,98	
	4284,09	

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год
общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по
управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013
года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

53984,89