25 - 26

№ 21256
25 ИЮН 2015

ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан»
Вх. № 3333
«10» 07 2015 г.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ
ОГРН 1140280411600
450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 15-4266-217-001

о назначении административного наказания

г. Уфа (место вынесения) « 17 » июня 2015 г.

Заместитель председателя Дияров Д.Р. (ф.и.о.)

рассмотрев в открытом (открытом (закрытом)) заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического (сведения о лице, в

лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан», (далее – ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»), юридический адрес: 450065, РБ, г. Уфа, ул. Д. Донского, д. 9; фактический адрес: 450065, РБ, г. Уфа, ул. Новочеркасская, д. 11; ИНН 0277101778, КПП 027701001 дата регистрации в налоговом органе 17.12.2008 г.

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 20 » мая 2015 г. а также

Представитель ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» на рассмотрение дела не явился, о времени и месте был надлежащим образом извещен (определение № 17666 от 28.05.2015 г.).

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых– при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста (ов). заключений эксперта и прокурора – указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение № 5164 от 22.04.2015 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору Э.Р. Абдуллиной № 4266 от 15.05.2015 г., акт проверки от 20.05.2015г., протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом, фотоматериалы,

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по обращению № 5164 от 22.04.2015 г., распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору Э.Р. Абдуллиной № 4266 от 15.05.2015 г. были выявлены нарушения правил содержания и ремонта многоквартирного дома № 23/2 по ул. Уфимское шоссе г. Уфе РБ.

В ходе инспекционной проверки жилого дома непосредственным обнаружением выявлены следующие нарушения Правил и норм технической эксплуатаций жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. №170 (далее – ПиН):

- нарушение температурно-влажностного режима в квартирах, о чем свидетельствуют проведенные замеры микроклимата в ванных комнатах квартир № 20, 52 термогигрометром Testo 625:

в квартире № 20 влажность 71% при температуре 18,5 °С, в квартире № 52 влажность 80 % при температуре 19,6 °С, нарушен п. 3.1.1 ПиН.

- наличие сухих следов протечек на потолках и стенах в местах общего пользования, нарушен п. 4.2.1.7 ПиН,

- местами неисправности заполнений оконных и дверных проемов: отсутствие остекления окон, неисправности местами доводчиков на дверях, отсутствие дверей и окон местами, нарушен п. 4.7.2, 4.7.6, 4.8.12 ПиН,

- неисправность осветительных приборов и электропроводки в местах общего пользования: отсутствие плафонов местами, наличие скруток проводов, отсутствие ламп освещения, нарушен п. 5.6.1, 5.6.2 ПиН,

- местами отсутствие отопительных приборов местах общего пользования, установлены разные типы отопительных приборов, нарушен п. 5.8.3 ПиН,

- неисправность металлической двери (наличие сквозного отверстия) выхода на крышу во втором подъезде, нарушен п. 4.6.1.1, 4.7.2 ПиН,

- отсутствие замка на двери в машинное помещение лифта во втором подъезде, нарушен п. 2.7.2 ПиН, п. 5.3.3.8 ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»,

- нарушение герметичности в местах сопряжения кровли со стенами машинного отделения лифтов местами, нарушен п. 4.6.1.13 ПиН,

- местами отсутствие металлического покрытия парапета по периметру крыши, нарушен п. 4.2.1.15 ПиН,

- захламленность поверхности крыши мусором местами, нарушен п. 4.6.1.18, 4.6.1.23 ПиН,

- часть фановых труб на крыше расположена ниже уровня вентиляционных шахт, нарушен п. 4.6.1.27 ПиН,

- местами обнаружено вздутие (воздушные пузыри) и растрескивание кровельного покрытия крыши, нарушен п. 4.6.1.2 ПиН,

- захламленность подвального помещения бытовым и строительным мусором местами, вход в подвальное помещение частично завален песком, нарушен п. 3.4.1 ПиН,

- наличие теней на трубопроводах

в подвальном помещении дома, нарушен п. 5.2.16, 5.3.11, 5.2.22, 2.6.13, 2.6.6, 2.6.7 ПиН.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в м[illegible] устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом испол[illegible] Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Прави[illegible] общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого поме[illegible] случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном д[illegible] ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с требованием Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

В соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 23/2 по ул. Уфимское шоссе г. Уфа от 23.01.2014 г. собственниками выбран способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа».

В соответствии с договором управления многоквартирным домом, заключенному между собственником жилого дома и ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа» (управляющая организация), управляющая организация организует оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту имущества, обеспечивает предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг. Осуществляет иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Следовательно, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома № 23/2 по ул. Уфимское шоссе г. Уфа, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» отсутствуют.

В силу ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта в жилом доме № 23/2 по ул. Уфимское шоссе г. Уфа РБ

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность,
(обозначение статьи (ей)

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____
(указать, на какой счет- федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ
(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1.За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица – Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

Сорока тысяч рублей
(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : _____
(указать, чей счет – федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

му штрафа сорок тысяч рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).
УИН Ъ3D8DF91000000006308
Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, КБК 81711690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору), ИНН 0278218377, расчетный счет 40101810100000010001, Отделение – НБ Республики Башкортостан, БИК 048073001, ОКТМО 80701000, КПП 027801001.
В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, *пользоваться юридической помощью защитника, а В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.*
В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя _____ Дияров Д.Р.
(подпись) (фамилия)

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)
1.Правонарушителю: «_____» _____ 20__г.
_____ _____
(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)
2.Потерпевшему (по его просьбе): «____» _____ 20 __г.
_____ _____
(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления-17.06.2015 г.
Дата выдачи настоящего постановления- 17.06.2015 г.
Настоящие постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__г.
_____ _____ _____
(должность) (подпись) (фамилия)