ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ

ОГРН 1140280411600

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

1252 / 1762

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 15-1042-251-166

о назначении административного наказания

г. Уфа (место вынесения) « 08 » апреля 2015 г.

Заместитель председателя Дияров Д.Р. (ф.и.о.)

рассмотрев в открытом (открытом (закрытом)) заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического (сведения о лице, в

лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан», (далее – ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»), юридический адрес: 450065, РБ, г. Уфа, ул. Д. Донского, д. 9; фактический адрес: 450065, РБ, г. Уфа, ул. Новочеркасская, д. 11; ИНН 0277101778, КПП 027701001 дата регистрации в налоговом органе 17.12.2008г.

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 20 » февраля 2015 г. а также

Директор ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» на рассмотрение дела не явился, о времени и месте был надлежащим образом извещен (определение № 8010 от 20.03.2015 г.).

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых– при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора – указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение № 647 от 23.01.2015 г.,' распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору Э.Р. Абдуллиной № 1042 от 16.02.2015г., акт проверки от 19.02.2015г., устав, доверенность, протокол общего собрания собственников помещений в МКД, договор управления многоквартирным домом, фотоматериалы,

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору 19.02.2015 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору Э.Р. Абдуллиной № 1042 от 16.02.2015г. были выявлены нарушения правил содержания и ремонта многоквартирного дома № 14/1 по ул. Адмирала Макарова г. Уфе РБ.

В ходе визуального осмотра при непосредственном обнаружении выявлены нарушения Правил и норм технической эксплуатаций жилищного фонда от 27.09.2003г. №170:

1 .Неисправность домового знака, указателя наименования улицы (Надпись частично отсутствует). Нарушен п.3.5.1 ПиН.

2.Отсутствие табличек, указателей подъездов. Нарушен п.3.5.2 ПиН.

3.Отсутствие табличек, указателей квартир. Нарушен п.3.5.2, п.3.5.3 ПиН.

4.Наличие отслоившейся штукатурки по фасаду здания. Нарушен п.4.2.1.6, п.4.2.3.1, п.4.2.3.2 ПиН.

5.Негерметичность стыка панелей наружных стен жилого дома (отсутствует надлежащая заделка). Нарушен п.4.2.1.7, п.4.10.2.1, п.4.10.5.2 ПиН.

6.Отслоение штукатурки цоколя здания. Нарушен п.4.2.3.4 ПиН.

7.Неисправность ступеней при входе подъезды. Нарушен п.4.8.1 ПиН.

8.Неисправность входного крыльца подъезда (трещины, выбоины, отслоение раствора с пола на лестничной клетке). Нарушен п.4.8.1 ПиН.

9.Отсутствие осветительного прибора при входе в подъезд. Нарушен п.5.6.2. ПиН.

10.Неисправность осветительных приборов, отсутствие плафонов в местах общего пользования. Нарушен п.5.6.3 ПиН.

11 .Неисправность электрической проводки (наличие скруток) в местах общего пользования. Нарушен п.5.6.3 ПиН.

12.Неисправность полов в местах общего пользования.

Нарушен п.4.8.5, п.4.8.7, п.4.8.1, п.4.4.1, п.4.4.2 ПиН.

13.Неисправность облицовочного материала (обналичника) при входе в кабину лифта. Нарушен п.5.10.1, 5.10.2 ПиН.

14.Неисправность ствола мусоропровода (частичное разрушение, засор). Нарушен п.5.9.2 ПиН.

15.Отсутствие вторых рам оконных проёмов в местах общего пользования. Нарушен п.4.7.2, п.4.8.14, п.4.7.6 ПиН.

16.Неисправность остекления оконных проёмов в местах общего пользования. Нарушен п.4.7.2, п.4.8.14 ПиН.

17.Наружные поверхности остекления окон не очищены от загрязнений. Нарушен п.4.7.1, п.4.7.4 ПиН.

18.Отсутствие дверей на лестничных клетках. Нарушен п.4.8.11 ПиН.

19.Неисправность дверей на лестничных клетках (наличие сквозных отверстий, отсутствие ручек). Нарушен п.4.8.11 ПиН. 20.Отслоение штукатурки и окрасочного слоя в местах общего пользования. Нарушен п.4.2.1.5 ПиН.

21.Температуравоздуха на лестничной клетке менее +16 С. Нарушен п.4.8.14 ПиН.

22.Наличие мусора и отходов в местах общего пользования. Нарушен п.3.2.2, п.4.4.1, 4.8.14 ПиН.

23.Не произведена влажная уборка в местах общего пользования. Нарушен п.3.2.2, п.4.4.lt 4.8.14 ПиН.

24.Отсутствие запирающих устройств входных дверей на крышу дома. Нарушен п.3.3.5, п.4.8.14 ПиН.

25.Не произведён вывоз отходов. Нарушен п.3.7.1 ПиН.

26.Мусоросборники размещены на расстоянии менее 20 метров от жилого здания. Нарушен п.3.7.6 ПиН.

27.Наличие наделей и снега на крыльце и ступенях при входе в подъезд. Нарушен п.3.6.14;'п.4.8.10 ПиН.

п.3.6.20, п.3.6.21, п.3.6.22, п.3.6.27, п.3.7.1 ПиН.

29.Неисправность (отсутствие решётки) продухов в подвале дома. Нарушен п.3.4.7 ПиН.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной вла Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Прави содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с требованием Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

В соответствии с договором управления многоквартирным домом, заключенному между собственником жилого помещения вышеназванного дома и ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа» (управляющая организация), управляющая организация организует оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества, обеспечивает предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг.

Следовательно, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома №14/1 по ул. Адмирала Макарова г. Уфа, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме. Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» отсутствуют.

В силу ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта в жилом доме № 14/1 по ул. Адмирала Макарова г. Уфа РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность,
(обозначение статьи (ей)

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____
(указать, на какой счет- федеральный,
республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ
(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1.За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица – Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере
Сорока тысяч рублей
(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : _____
(указать. чей счет – федерального
бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые _____
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

Х Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

трафа сорок тысяч рублей
(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

нее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).
Ь3D8DF94000000002509.
ыскателю: Наименование платежа – административный штраф, КБК 81711690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору), ИНН 0278218377, расчетный счет 40101810100000010001, Отделение – НБ Республики Башкортостан, БИК 048073001, ОКТМО 80701000, КПП 027801001.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, *пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.*

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток. либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя _____ Дияров Д.Р.
(подпись) (фамилия)

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена):
1.Правонарушителю: «_____» _____ 20__ г.
_____ _____
(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе): «____» _____ 20__ г.
_____ _____
(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления-08.04.2015 г.
Дата выдачи настоящего постановления- 08.04.2015 г.
Настоящие постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__г.
_____ _____ _____
(должность) (подпись) (фамилия)