

УТВЕРЖДАЮ  
И. о. директора ОАО" УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731  
п.11 пп.б  
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
№73, ул. Калинина**

Общая площадь, кв. м. 1545,1 ЖЭУ-79 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 39,40

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	269 222,67	1545,1 кв.м. *(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	26 184,58	94 чел. *(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	10 136,24		
1 ) Асадуллин Ш.Р., Асадуллина Н.В. (39,4 кв.м.)	10 136,24		
Тех. обслуживание	6 865,17	39,4 кв.м. *(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	3 271,07	1,28 куб.м. *(179,77руб./куб.м.*1,18*6мес.+ 181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	279 358,92		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 420,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	

"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>285 778,92</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	22 457,36	(0,20чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*395кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	6 847,52	94чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 357,20	39вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	8 556,60	39дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	1 002,60	0,25 руб./мес.*334,2кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 128,11	2,34руб./мес.*334,2кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	173,46руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	22 190,32	94чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	2 772,10	1,28куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	по графику

<b>Всего по п.1:</b>	68 311,81		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	40 156,05	(6,9ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(1545,1кв.м.+39,40кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	8 627,22	15,03руб./кв.м.*574кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	25 938,27	16,37руб.*(1545,1+39,4)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	5 082,73	(608руб./куб.м.+236,94/руб./куб.м./3)*7395/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	23 776,66	(210,87ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(210,87ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	103 580,94		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	4 660,01	2,941 руб./кв.м.*(1545,1+39,4)кв.м.	
5.ОДС	2249,99	1,42руб./кв.м*(1545,1+39,4)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	46 067,26	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	17218,84	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	70 196,10		

Рентабельность, 3%	7 262,67		
<b>Итого:</b>	249 351,51		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	294 234,78		
	<b>-8 455,86</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>15,47</b>	Итого стоимость услуг/(1545,1+39,4)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.