Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Кольцевая 195

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3549,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	***1 818 503,65***
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	***2 213 999,12***
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	***2 007 926,26***
Процент оплаты	***90,69***
Сумма задолженности	***7 119 081,21***
Прочие доходы по нежилым помещениям	***0,00***
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	***4 770,00***

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	***298 005,65***
1.1 Набор работ и текущий ремонт	108 915,67
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	47 968,41
- Очистка кровли от снега, мусора	3 520,76
- Ремонт заполн.дв.полотен,дверей,оконных рам,коробок	9 348,11
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	9 328,32
- Ремонт кровли(набор работ)	38 750,07
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	160 302,82
1.3 Аварийное ослуживание	28 787,16
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***825 781,98***
2.1 Услуги сторонних организаций	399 988,85
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	110 255,11
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	213 054,38
2.1.3 Обследование вентканалов	8 041,07
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	6 830,50
2.1.5 Освидетельствование лифтов	8 380,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 585,39
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.1.10 Прочие	43 842,40
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
- Замена лифтового оборудования	21 640,00
- Ремонт межпанельных швов	9 002,40
2.2 Услуги жилищных предприятий	425 793,13
- Вывоз КГМ	79 820,21
- Обслуживание мусоропровода	203 091,43
- Расходы по уборке придомовой территории	142 881,49
3. Прочие расходы	***694 716,02***
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	346 252,97
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	80 067,08
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	268 395,97
Итого	***400 265,47***

Исполнитель _____ О. В. Осипова