

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№166, Пр. Октября**

Общая площадь, кв. м. 1494,5 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 85,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	260 961,22	1494,5 кв.м. * (14,10 руб. * 6 мес. + 14,10 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	23120,43	83 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	19 374,87		
1) Макарова Т.К. (53,9 кв.м.)	12 401,68		
Тех.обслуживание	9 411,72	53,9 кв.м. * (14,10 руб. * 6 мес. + 14,10 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 989,97	1,17 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 181,18 руб./куб.м. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) Баянова Л.В. (31,3 кв.м.)	6 973,19		
Тех.обслуживание	5 465,43	31,3 кв.м. * (14,10 руб. * 6 мес. + 14,10 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц

Вывоз мусора	1 507,76	0,59куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	280 336,09		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	285 375,85		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	30240,10	(0,27чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*496кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	19 139,26	0,17чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	6 046,22	83чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 287,60	37вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 659,00	0,25 руб./мес.*553кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 189,88	0,99руб./мес.*553кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-т/о ВДГО	1 629,15	1629,15руб.*1раз	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	

.-вывоз мусора (население)САХ	19593,58	83чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м .*6мес.)	
Всего по п.1:	81 784,79		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	37 481,44	(4,63ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ча с)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(1494,5+85,2кв.м.)*12м ес.)	
-очистка кровли от снега	8 311,59	15,03руб./кв.м.*553кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,37руб.*(1494,5+85,2)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	4 268,26	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.) *6210/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	25 264,29	(224,06ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ час)/2)+(224,06ч/час*(91,6655руб./час.+97,5 195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	75 325,58		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	0,00	0 руб./кв.м.*(1494,5+85,2)кв.м.	
5.ОДС	2243,17	1,42руб./кв.м*(1494,5+85,2)кв.м.	

6. Общеэксплуатационные расходы	42 105,58	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	15738,06	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	60 086,81		
Рентабельность, 3%	6 515,92		
Итого:	223 713,09		
Итого стоимость услуг с НДС:	263 981,45		
	21 394,41		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,93	Итого стоимость услуг/(1494,5+85,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

