

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2023 год
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Проспект Октября

160

Участок - 23

| | | |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 3 308,40 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 2 699,00 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 609,40 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 254 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0,0 | 1,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 1 143,0 | 12,0 | 5 466,46 | 6 559,75 | 0,17 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 1 143,0 | 1,0 | 57 459,36 | 68 951,23 | 1,74 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 24,0 | 8,0 | 3 450,30 | 4 140,36 | 0,10 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 228,6 | 8,0 | 20 341,93 | 24 410,32 | 0,61 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 3 308,40 | 1,00 | 76 385,62 | 91 662,75 | 2,31 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 1 143,0 | 0,2 | 56 081,88 | 67 298,26 | 1,70 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0,0 | 4,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0,0 | 4,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 68,0 | 2,0 | 3 907,10 | 4 688,52 | 0,12 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | Х | Х | 12,0 | 129 663,60 | 155 596,32 | 3,92 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | Х | Х | Х | Х | Х | 0,24 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1,0 | 12,0 | 7 931,55 | 9 517,86 | 0,24 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0,0 | 12,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.3. | Проверка ОПУ | шт. | 3,0 | | 5 649,0 | 6 778,8 | 0,17 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0,0 | 12,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | Х | Х | Х | 14 040,35 | 16 848,42 | 0,42 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 277,7 | 2,0 | 2 043,21 | 2 451,85 | 0,06 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 3 130,7 | 1,0 | 11 997,14 | 14 396,56 | 0,36 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 3 130,7 | 12,0 | 68 473,56 | 82 168,28 | 2,07 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 12 905,0 | 1,0 | 54 054,83 | 64 865,80 | 1,63 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 68,0 | 12,0 | 16 582,04 | 19 898,45 | 0,50 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1,0 | 1,0 | 7 766,38 | 9 319,65 | 0,23 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 68,0 | 0,2 | 2 516,00 | 3 019,20 | 0,08 |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|-------|---------------------|---------------------|--------------|
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1. | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.2. | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 254,0 | 12,0 | 91 455,8 | 109 747,0 | 2,76 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 1 345,7 | 4,0 | 4 500,02 | 5 400,02 | 0,14 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 1 091,7 | 12,0 | 4 106,98 | 4 928,37 | 0,12 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 1 705,0 | 365,0 | 185 780,89 | 222 937,06 | 5,62 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 1 705,0 | 80,0 | 76 300,41 | 91 560,49 | 2,31 |
| 3.2.2. | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в | кв.м. | 1 705,0 | 4,0 | 11 888,43 | 14 266,12 | 0,36 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 407,0 | 80,0 | 18 213,65 | 21 856,37 | 0,55 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 4 | 180 | 6 746,21 | 8 095,45 | 0,20 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0,0 | 120,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.6. | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 833,3 | 24,0 | 19 576,59 | 23 491,91 | 0,59 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 407,0 | 10,0 | 5 800,09 | 6 960,11 | 0,18 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 937,8 | 10,0 | 26 154,54 | 31 385,45 | 0,79 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 426,3 | 2,0 | 18 129,85 | 21 755,83 | 0,55 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 1 485,0 | 2,0 | 353,05 | 423,66 | 0,01 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 1 113,8 | 2,0 | 2 618,06 | 3 141,67 | 0,08 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 3 308,4 | 12,0 | 3 242,23 | 3 890,68 | 0,10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 3 308,4 | 12,0 | 39 303,79 | 39 303,79 | 0,99 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 3 308,4 | 12,0 | 115 834,85 | 139 001,82 | 3,50 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 3 308,4 | 12,0 | 24 947,24 | 29 936,69 | 0,75 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | 12,0 | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 3 562,4 | 2,0 | 26 306,54 | 31 567,85 | 0,80 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 1 017 316,76 | 1 222 437,22 | 30,79 |

Начальник планово-экономического отдела

Н.Л. Ганиев

Исп. Гильмутдинова Р.М.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)