

Набиулин Ю.В.  
" " 2025 г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2025 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Дмитрия Донского

38

ООО "Инженерный сервис"

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 5,220.90 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений: 5,164.00 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений: 56.90 кв.м.  
Общая площадь мест общего пользования 1399.7 кв.м.

| № п/п                                                                                                                                          | Вид работы                                                                                                                                                                                                                | Едизм.                | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций                                                              |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                          |                                 |                               |                                                  |
| 1.1.                                                                                                                                           | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                  | кв.м кровли           | 690.0                   | 1.0                                      | 11,729.91                       | 14,075.89                     | 0.22                                             |
| 1.2.                                                                                                                                           | Осмотр кровли                                                                                                                                                                                                             | кв.м кровли           | 690.0                   | 12.0                                     | 2,627.50                        | 3,153.00                      | 0.05                                             |
| 1.3.                                                                                                                                           | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи                                                                                                                                                   | кв.м кровли           | 0.0                     | 1.5                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 1.4.                                                                                                                                           | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи                                                                                                                                                                             | кв.м. козырьков       | 12.0                    | 8.0                                      | 2,411.13                        | 2,893.36                      | 0.05                                             |
| 1.5.                                                                                                                                           | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли                                                                                                                                                                              | 1 пог.м.              | 138.0                   | 8.0                                      | 9,634.16                        | 11,561.00                     | 0.18                                             |
| 1.6.                                                                                                                                           | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 5,220.90                | 1.00                                     | 98,820.00                       | 118,584.01                    | 1.89                                             |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                          |                                 |                               |                                                  |
| 2.1.                                                                                                                                           | Обследование дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 0.0                     | 4.0                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.2.                                                                                                                                           | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 0.0                     | 4.0                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.3.                                                                                                                                           | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                  | квартира              | 162.0                   | 2.0                                      | 19,495.08                       | 23,394.10                     | 0.37                                             |
| 2.3.                                                                                                                                           | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)                                                                                                                                                                       | X                     | X                       | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.                                                                                                                                           | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения                                                                                                                      | X                     | X                       | X                                        | X                               | X                             | 0.25                                             |
| 2.4.1.                                                                                                                                         | Обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                  | шт.                   | 1.0                     | 12.0                                     | 12,870.00                       | 15,444.00                     | 0.25                                             |
| 2.4.2.                                                                                                                                         | Обслуживание узла автоматического регулирования                                                                                                                                                                           | шт.                   | 0.0                     | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.3.                                                                                                                                         | Поверка ОПУ                                                                                                                                                                                                               | шт.                   | 3.0                     |                                          | 4,274.0                         | 5,128.8                       | 0.08                                             |
| 2.4.4.                                                                                                                                         | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                              | шт.                   | 0.0                     | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.5.                                                                                                                                         | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником                                                                                                                                                                     | X                     | X                       | X                                        | 16,694.72                       | 20,033.66                     | 0.32                                             |
| 2.4.5.1.                                                                                                                                       | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования                                           | кв.м                  | 0.0                     | 2.0                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.5.2.                                                                                                                                       | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок                                                                                                                                       | кв.м. привед. площади | 5,892.3                 | 1.0                                      | 16,694.72                       | 20,033.66                     | 0.32                                             |
| 2.4.6.                                                                                                                                         | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                   | кв.м.                 | 0.0                     | 12.0                                     | 104,059.24                      | 124,871.09                    | 1.99                                             |
| 2.5.                                                                                                                                           | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                     | куб.м здания          | 25,295.0                | 1.0                                      | 94,451.67                       | 113,342.01                    | 1.81                                             |
| 2.6.                                                                                                                                           | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 162.0                   | 12.0                                     | 44,258.91                       | 53,110.70                     | 0.85                                             |
| 2.7.                                                                                                                                           | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                | X                     | X                       | X                                        | X                               | X                             | X                                                |

|                                                                              |                                                                                                                                             |          |         |       |                     |                     |              |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|-------|---------------------|---------------------|--------------|
| 2.7.1.                                                                       | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования                                                                        | кв.м     | 0.0     | 1.0   | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.7.2.                                                                       | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет                      | квартира | 0.0     | 0.2   | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.                                                                         | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)             | Х        | Х       | Х     | Х                   | Х                   | Х            |
| 2.8.1                                                                        | Комплексное обслуживание лифтов*                                                                                                            | лифт     | 4       | 12    | 285,408.00          | 342,489.60          | 5.47         |
| 2.8.2                                                                        | Освидетельствование лифтов                                                                                                                  | лифт     | 4       | 1     | 19,600.00           | 23,520.00           | 0.38         |
| 2.8.3.                                                                       | Обследование лифтов                                                                                                                         | лифт     | 4       | 1     | 59,600.00           | 71,520.00           | 1.14         |
| 2.8.4.                                                                       | Страхование лифтов                                                                                                                          | лифт     | 4       | 1     | 920.00              | 1,104.00            | 0.02         |
| 2.9.                                                                         | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                              | квартира | 162     | 12    | 83,397.60           | 100,077.12          | 1.60         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |                                                                                                                                             |          |         |       |                     |                     |              |
| 3.1.                                                                         | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                    | Х        | Х       | Х     | Х                   | Х                   | Х            |
| 3.1.1.                                                                       | Уборка мест общего пользования                                                                                                              | кв.м.    | 0.0     | 12.0  | 0.0                 | 0.0                 | 0.00         |
| 3.1.2.                                                                       | Дезинсекция                                                                                                                                 | кв.м.    | 1,419.7 | 4.0   | 5,110.92            | 6,133.10            | 0.10         |
| 3.1.3.                                                                       | Дератизация                                                                                                                                 | кв.м.    | 20.0    | 12.0  | 96.00               | 115.20              | 0.00         |
| 3.2.                                                                         | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                  | кв.м.    | 2,128.2 | 365.0 | 292,189.11          | 350,626.94          | 5.60         |
| 3.2.1.                                                                       | Подметание асфальтированного участка в летний период                                                                                        | кв.м.    | 2,128.2 | 90.0  | 149,747.64          | 179,697.16          | 2.87         |
| 3.2.2.                                                                       | Подметание территории дорожной комбинированной машиной в летний период                                                                      | кв.м.    | 2,128.2 | 4.0   | 12,284.75           | 14,741.70           | 0.24         |
| 3.2.3.                                                                       | Подметание тротуара в летний период                                                                                                         | кв.м.    | 0.0     | 90.0  | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 3.2.4.                                                                       | Очистка урн от мусора                                                                                                                       | шт.      | 2       | 365   | 9,559.71            | 11,471.65           | 0.18         |
| 3.2.5.                                                                       | Уборка мусора на контейнерных площадках                                                                                                     | кв.м.    | 0.0     | 120.0 | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 3.2.6.                                                                       | Подметание свежеснятого снега                                                                                                               | кв.м.    | 532.0   | 25.0  | 18,198.50           | 21,838.20           | 0.35         |
| 3.2.7.                                                                       | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом                                                                                 | кв.м.    | 0.0     | 15.0  | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 3.2.8.                                                                       | Механизированная уборка территории в зимнее время                                                                                           | кв.м.    | 1,170.5 | 25.0  | 67,566.12           | 81,079.34           | 1.29         |
| 3.2.10.                                                                      | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи                                                                                          | кв.м.    | 532.0   | 3.0   | 28,101.36           | 33,721.64           | 0.54         |
| 3.2.11.                                                                      | Уборка от случайного мусора                                                                                                                 | кв.м.    | 2,246.2 | 3.0   | 1,220.68            | 1,464.81            | 0.02         |
| 3.2.11.                                                                      | Стрижка газона в летний период                                                                                                              | кв.м.    | 1,684.7 | 3.0   | 5,510.36            | 6,612.43            | 0.11         |
| 3.3.                                                                         | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экoboxов) | кв.м.    | 5,220.9 | 12.0  | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 3.4.                                                                         | Содержание аварийно-диспетчерской службы                                                                                                    | кв.м.    | 5,220.9 | 12.0  | 50,747.15           | 50,747.15           | 0.81         |
| 3.5.                                                                         | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                 | Х        | Х       | Х     | 383,286.94          | 459,944.32          | 7.34         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |                                                                                                                                             |          |         |       |                     |                     |              |
| 4.1.                                                                         | Услуги по управлению                                                                                                                        | кв.м.    | 5,220.9 | 12.0  | 359,051.73          | 430,862.08          | 6.88         |
| 4.2.                                                                         | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                          | кв.м.    | 5,220.9 | 12.0  | 67,666.68           | 81,200.02           | 1.30         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |                                                                                                                                             |          |         |       |                     |                     |              |
| 5.1.                                                                         | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории                                                                          | кв.м.    |         | 12.0  | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>                                                   |                                                                                                                                             |          |         |       |                     |                     |              |
| 6.1.                                                                         | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома                                                                                           | кв.м.    | 6,620.6 | 2.0   | 36,147.36           | 43,376.83           | 0.69         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |                                                                                                                                             |          |         |       | <b>2,064,547.79</b> | <b>2,467,307.92</b> | <b>39.38</b> |

И.о начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)