

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО "УЖХ

Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт  
общедомового имущества дома № 69, ул. Б. Хмельницкого**

Общая площадь, кв. м.

**3540,5**

ЖЭУ-37

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

**0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв. м площади ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	554 442,30	3540,5 кв.м. * 13,05 * 12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	52 946,72	((127,11 руб. куб.м. в мес. * 200 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (144,83 руб./куб.м. в мес. * 200 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18	
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в мес.
<b>Всего:</b>	554 442,30		
<u>2. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
3.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>559 632,06</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	93 497,18	(0,92чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*1619,1кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	12 658,56	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*200чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*200чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 697,60	16,86 руб.*80вент.*2раза в год	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	49,72 руб.*0дым.*4 раза в год	4 раза в год
.-дератизация	2 553,98	(браз в год*0,24руб./мес.*868,7кв.м.)+(браз в год*0,25руб.в мес.*868,7кв.м.)	1 раз в мес.
.-дезинсекция	7 922,54	(2 раза в год*2,22руб./мес.*868,7кв.м.)+(2раза в год*2,34руб./мес.*868,7кв.м.)	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25/1,18руб./мес.*6мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-абслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	(617,13/1,18руб./мес.*6мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.- т/о ВДГО	0,00	3104,16руб. /год/1,18*1,055	1 раз в год

.-вывоз мусора (население)	44 870,10	((127,11руб./куб.м..в мес.*200чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*200чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
<b>Всего по п.1:</b>	172 770,76		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	76 142,79	(10,67ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*(3540,5кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	15 616,60	13,82руб./кв.м.*1130кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	0,00	16,24руб./1кв.м*(3540,5кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 323,35	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*12596/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	52 525,35	(506,5ч/час*86,9979руб./час)+(506,5ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	152 608,09		

3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 485,00	2,679руб./кв.м.*(3540,5кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	4567,25	1,29руб./кв.м*(3540,5кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	68 980,32	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	63 144,68	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	146 177,24		
Рентабельность, 3%	14 146,68		
<b>Итого:</b>	485 702,78		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>573 129,28</b>		
	<b>-13 497,22</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>13,49</b>	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД  
" 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных  
" 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и  
начислению платежей исходя из фактических данных 2014 года

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова

Исп. Шолухова Т.К.