

\_\_\_\_\_ Набиулин Ю.В.  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2024 год**  
**ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"**

**Проспект Октября 103/1**

**ООО "УютСервис"**

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 2,602.10 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений: 2,602.10 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений: 0.00 кв.м.  
Общая площадь мест общего пользования 208 кв.м.

| № п/п  | Вид работы  | Ед.изм.               | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|--|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций</b>   |   |                       |                         |  |                                 |                               |  |
| 1.1.   | Очистка кровли от мусора  | кв.м кровли           | 0.0                     | 1.0                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 1.2.   | Осмотр кровли   | кв.м кровли           | 832.0                   | 12.0                                     | 3,818.80                        | 4,582.56                      | 0.15   |
| 1.3.   | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи   | кв.м кровли           | 832.0                   | 1.0                                      | 38,593.03                       | 46,311.64                     | 1.48   |
| 1.4.   | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи   | кв.м. козырьков       | 18.0                    | 8.0                                      | 4,253.68                        | 5,104.42                      | 0.16   |
| 1.5.   | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли  | 1 пог.м.              | 166.4                   | 8.0                                      | 13,662.82                       | 16,395.38                     | 0.53   |
| 1.6.   | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 2,602.10                | 1.00                                     | 70,953.73                       | 85,144.47                     | 2.73   |
| 1.7.   | Огнезащита деревянных конструкций кровли  | кв.м кровли           | 832.0                   | 0.2                                      | 39,528.18                       | 47,433.82                     | 1.52   |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |   |                       |                         |  |                                 |                               |  |
| 2.1.   | Обследование дымоходов  | квартира              | 0.0                     | 4.0                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.2.   | Обслуживание дымоходов  | квартира              | 0.0                     | 4.0                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.3.   | Обслуживание вентканалов  | квартира              | 120.0                   | 2.0                                      | 7,672.80                        | 9,207.36                      | 0.29   |
| 2.3.   | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)   | X                     | X                       | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения  | X                     | X                       | X  | X                               | X                             | 0.19   |
| 2.4.1.   | Обслуживание узла учета тепловой энергии  | шт.                   | 1.0                     | 12.0                                     | 4,830.00                        | 5,796.00                      | 0.19   |
| 2.4.2.   | Обслуживание узла автоматического регулирования   | шт.                   | 0.0                     | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.3.   | Проверка ОПУ  | шт.                   | 3.0                     |  | 5,905.7                         | 7,086.9                       | 0.23   |
| 2.4.4.   | Обслуживание насосной группы  | шт.                   | 0.0                     | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.5.   | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником   | X                     | X                       | X  | 14,711.85                       | 17,654.22                     | 0.57   |
| 2.4.5.1.   | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования   | кв.м                  | 890.0                   | 2.0                                      | 5,694.26                        | 6,833.12                      | 0.22   |
| 2.4.5.2.   | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок   | кв.м. привед. площади | 2,706.1                 | 1.0                                      | 9,017.58                        | 10,821.10                     | 0.35   |
| 2.4.6.   | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                   | кв.м.                 | 2,706.1                 | 12.0                                     | 69,337.09                       | 83,204.50                     | 2.66   |
| 2.5.   | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления   | куб.м здания          | 8,956.0                 | 1.0                                      | 44,572.41                       | 53,486.90                     | 1.71   |

|  |   |          |         |       |                   |                   |              |
|--|---|----------|---------|-------|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.6.   | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв.      | 60.0    | 12.0  | 24,439.53         | 29,327.44         | 0.94         |
| 2.7.   | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования  | X        | X       | X     | X                 | X                 | X            |
| 2.7.1.   | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования  | кв.м     | 1.0     | 1.0   | 6,194.83          | 7,433.79          | 0.24         |
| 2.7.2.   | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет  | квартира | 60.0    | 0.2   | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.   | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)   | X        | X       | X     | X                 | X                 | X            |
| 2.8.1  | Комплексное обслуживание лифтов*  | лифт     | 0       | 12    | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.2  | Освидетельствование лифтов  | лифт     | 0       | 1     | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.3.   | Обследование лифтов   | лифт     | 0       | 1     | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.4.   | Страхование лифтов  | лифт     | 0       | 1     | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.9.   | Обслуживание системы АППЗ и ДУ  | квартира | 0       | 12    | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |   |          |         |       |                   |                   |              |
| 3.1.   | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества  | X        | X       | X     | X                 | X                 | X            |
| 3.1.1.   | Уборка мест общего пользования  | кв.м.    | 0.0     | 12.0  | 0.0               | 0.0               | 0.00         |
| 3.1.2.   | Дезинсекция   | кв.м.    | 1,641.0 | 4.0   | 12,602.88         | 15,123.46         | 0.48         |
| 3.1.3.   | Дератизация   | кв.м.    | 1,433.0 | 12.0  | 17,539.92         | 21,047.90         | 0.67         |
| 3.2.   | Работы по содержанию придомовой территории  | кв.м.    | 614.2   | 365.0 | 115,567.95        | 138,681.54        | 4.44         |
| 3.2.1.   | Подметание асфальтированного участка в летний период  | кв.м.    | 614.2   | 90.0  | 50,824.85         | 60,989.82         | 1.95         |
| 3.2.2.   | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в   | кв.м.    | 614.2   | 4.0   | 3,888.15          | 4,665.78          | 0.15         |
| 3.2.3.   | Подметание тротуара в летний период   | кв.м.    | 0.0     | 90.0  | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 3.2.4.   | Очистка урн от мусора   | шт.      | 3       | 365   | 16,865.07         | 20,238.08         | 0.65         |
| 3.2.5.   | Уборка мусора на контейнерных площадках   | кв.м.    | 0.0     | 120.0 | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 3.2.6.   | Подметание свежевыпавшего снега   | кв.м.    | 153.5   | 30.0  | 7,411.96          | 8,894.35          | 0.28         |
| 3.2.7.   | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом   | кв.м.    | 0.0     | 20.0  | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 3.2.8.   | Механизированная уборка территории в зимнее время   | кв.м.    | 337.8   | 30.0  | 25,661.81         | 30,794.17         | 0.99         |
| 3.2.10.  | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи  | кв.м.    | 153.5   | 3.0   | 8,894.15          | 10,672.98         | 0.34         |
| 3.2.11.  | Уборка от случайного мусора   | кв.м.    | 734.0   | 3.0   | 430.25            | 516.30            | 0.02         |
| 3.2.11.  | Стрижка газона в летний период  | кв.м.    | 550.5   | 2.0   | 1,591.71          | 1,910.05          | 0.06         |
| 3.3.   | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов)  | кв.м.    | 2,602.1 | 12.0  | 2,550.06          | 3,060.07          | 0.10         |
| 3.4.   | Содержание аварийно-диспетчерской службы  | кв.м.    | 2,602.1 | 12.0  | 30,912.95         | 30,912.95         | 0.99         |
| 3.5.   | Обслуживание мусоропроводов   | X        | X       | X     | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |   |          |         |       |                   |                   |              |
| 4.1.   | Услуги по управлению  | кв.м.    | 2,602.1 | 12.0  | 145,680.63        | 174,816.75        | 5.60         |
| 4.2.   | Услуги по начислению и сбору платы  | кв.м.    | 2,602.1 | 12.0  | 22,230.23         | 26,676.27         | 0.85         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |   |          |         |       |                   |                   |              |
| 5.1.   | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории  | кв.м.    |         | 12.0  |                   |                   |              |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>   |   |          |         |       |                   |                   |              |
| 6.1.   | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома   | кв.м.    | 2,810.1 | 2.0   | 18,044.84         | 21,653.81         | 0.69         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |   |          |         |       | <b>708,773.93</b> | <b>850,142.12</b> | <b>27.23</b> |

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)