

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №7 ул. Кулибина

Общая площадь, кв. м. **1631,7** ЖЭУ-79 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|--|--------------------|--|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u> | 266 489,24 | 1631,7 кв.м * 13,61 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 32 323,66 | 99 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18 | |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u> | 0,00 | | 1 раз в мес. |
| Всего: | 266 489,24 | | |
| <u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 1 904,76 | | |
| "Кристалл" | 419,76 | 34,98 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Вымпелком" | 0,00 | 137,50 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "ЭРТелеком" | 0,00 | 123,75 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Башинфорсвязь" | 0,00 | 150,00 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Скартел" | 0,00 | 137,50 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| <u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u> | 0,00 | | |
| Итого: | 268 394,00 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| <u>1. Санитарное содержание</u> | | | |
| -уборка придомовой территории | 44766,33 | 0,4 чел. * ((3398 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 1 мес. + (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 1 мес.) + 0,09 руб./кв.м. асф. покр. * 843 кв.м.) * 12 мес. | каждый день |
| -уборка лестничных клеток | 0,00 | | по графику |
| -обслуживание мусоропровода | 0,00 | | по графику |

| | | | |
|---|------------|---|--|
| - вывоз КГМ | 8 019,65 | 99чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.) | по графику |
| -очистка вентканалов | 931,50 | 27вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.) | 2раза в год |
| -проверка дымоходов | 0,00 | 0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год) | |
| -дератизация | 2 279,40 | 0,25 руб./мес.*759,8кв.м.*12 мес. | 1раз в месяц |
| -дезинсекция | 7 111,73 | 2,34руб./мес.*759,8кв.м.*4 раза | 4раза в год |
| -т/о приборов учета тепловой энергии | 0,00 | 700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*0УУТЭ | 1раз в месяц |
| -обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | 695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |
| -комплексное обслуж. лифтов | 0,00 | | 1 раз в мес. |
| -освидетельствование лифтов | 0,00 | | 1 раз в год |
| -обслуживание экобоксов | 13 539,24 | 1128,27руб./мес.*12мес. | |
| -вывоз мусора (население)САХ | 27 392,93 | 99чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12) | по графику |
| -вывоз мусора (арендаторы) | 0,00 | 0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.) | по графику |
| Всего по п.1: | 104 040,78 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| <i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i> | 44 276,67 | 9,39ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(9,39*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*1631,7кв.м.*12мес.) | по графику |
| -очистка кровли от снега | 12 359,50 | 13,01руб./кв.м.*950кв.м. | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 0,00 | 17,17руб./кв.м.*1631,7кв.м. | |
| -гидравлические испытания и промывка системы отопления | 5 496,58 | (626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*7750/1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 26920,04 | (235,75ч/час/12*91,6655руб./час.+(235,75/12*11*96,1705руб./час)+(235,75ч/час/12*91,6655руб./час.+(235,75/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25% | ежедневно |
| Всего по п.2: | 89 052,80 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| -смена оконных блоков | | | |
| -ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |

| | | | |
|--|-------------------|---|--------------|
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 4 759,67 | 2,917 руб./кв.м.*1631,7кв.м. | |
| 5.ОДС | 2724,94 | 1,67руб./кв.м*1631,7кв.м. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 62 176,13 | Прямые расходы*0,322* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 25016,43 | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 94 677,17 | | |
| Рентабельность, 3% | 8 633,12 | | |
| Итого: | 296 403,87 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 349 756,57 | | |
| | -81 362,57 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 17,86 | Итого стоимость услуг/1631,7кв.м./12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев