Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Ладыгина 21

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1011,2
Количество квартир	17

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	***375 213,87***
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	***173 886,01***
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	***158 681,03***
Процент оплаты	***91,26***
Сумма задолженности	***288 462,46***
Прочие доходы по нежилым помещениям	***109 313,44***
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	***1 904,76***

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	***124 655,53***
1.1 Набор работ и текущий ремонт	79 267,78
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	12 001,63
- Очистка кровли от снега, мусора	12 653,48
- Прочие	54 612,67
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	38 649,06
1.3 Аварийное ослуживание	6 738,69
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***147 709,94***
2.1 Услуги сторонних организаций	55 309,48
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	22 850,51
2.1.3 Обследование вентканалов	660,37
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 271,93
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	5 344,08
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 585,39
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 397,20
2.1.10 Прочие	13 200,00
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	92 400,46
- Вывоз КГМ	12 215,87
- Обслуживание мусоропровода	12 473,66
- Расходы по уборке придомовой территории	67 710,93
3. Прочие расходы	***102 848,40***
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	62 609,59
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	5 907,45
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	34 331,36
Итого	***-90 109,66***

Исполнитель _____ О. В. Осипова