

_____ Набиулин Ю.В.
_____ 20__ г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2024 год
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Ульяновых

44

ООО "Теплосвет"

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 5 738,90 кв.м.
Общая площадь жилых помещений: 4 487,40 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений: 1 251,50 кв.м.
Общая площадь мест общего пользования 505 кв.м.

№ п/п	Вид работы	Ед.изм.	Объем выполняемых работ	Повторяемость работ в течение года (раз)	Годовая плата (рублей), без НДС	Годовая плата (рублей), с НДС	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций							
1.1.	Очистка кровли от мусора	кв.м кровли	0,0	1,0	0,00	0,00	0,00
1.2.	Осмотр кровли	кв.м кровли	1 887,7	12,0	8 416,81	10 100,17	0,15
1.3.	Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи	кв.м кровли	1 887,7	1,0	81 362,50	97 635,00	1,42
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	кв.м. козырьков	24,0	8,0	5 269,98	6 323,98	0,09
1.5.	Удаление сосулек и наледи с периметра кровли	1 пог.м.	377,5	8,0	28 804,19	34 565,03	0,50
1.6.	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы).	кв.м.	5 738,90	1,00	129 670,43	155 604,51	2,26
1.7.	Замена оконных стекол в помещениях общего пользования	кв.м.		1,00	0,00	0,00	0,00
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	кв.м кровли	1 887,7	0,2	84 316,59	101 179,91	1,47
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества							
2.1.	Обследование дымоходов	квартира	0,0	4,0	0,00	0,00	0,00
2.2.	Обслуживание дымоходов	квартира	0,0	4,0	0,00	0,00	0,00
2.3.	Обслуживание вентканалов	квартира	138,0	2,0	8 440,08	10 128,10	0,15
2.3.	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	Х	Х	12,0	0,00	0,00	0,00
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения	Х	Х	Х	Х	Х	0,08
2.4.3.	Проверка ОПУ	шт.	3,0		5 649,0	6 778,8	0,10
2.4.4.	Обслуживание насосной группы	шт.	0,0	12,0	0,00	0,00	0,00
2.4.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником	Х	Х	Х	25 246,77	30 296,12	0,44
2.4.5.1.	Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления,	кв.м	1 452,1	2,0	8 632,76	10 359,32	0,15
2.4.5.2.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	кв.м. привед. площади	5 365,7	1,0	16 614,01	19 936,81	0,29
2.4.6.	Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования,	кв.м.	5 365,7	12,0	136 565,75	163 878,90	2,38
2.5.	Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления	куб.м здания	24 858,0	1,0	82 852,59	99 423,11	1,44
2.6.	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты	кв.	69,0	12,0	54 985,91	65 983,09	0,96
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	Х	Х	Х	Х	Х	Х
2.7.1.	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования	кв.м	1,0	1,0	7 999,16	9 598,99	0,14
2.7.2.	Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет	квартира	69,0	0,2	12 765,00	15 318,00	0,22
2.8.	Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)	Х	Х	Х	Х	Х	Х
2.8.1.	Комплексное обслуживание лифтов*	лифт	0	12	0,00	0,00	0,00
2.8.2.	Освидетельствование лифтов	лифт	0	1	0,00	0,00	0,00
2.8.3.	Обследование лифтов	лифт	0	1	0,00	0,00	0,00
2.8.4.	Страхование лифтов	лифт	0	1	0,00	0,00	0,00
2.9.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	квартира	0	12	0,00	0,00	0,00
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества							
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	Х	Х	Х	Х	Х	Х
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	кв.м.	0,0	12,0	0,0	0,0	0,00
3.1.2.	Дезинсекция	кв.м.	3 374,3	4,0	25 914,62	31 097,55	0,45

3.1.3.	Дератизация	кв.м.	2 869,3	12,0	35 120,23	42 144,28	0,61
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	кв.м.	1 284,0	365,0	328 448,29	394 137,94	5,72
3.3.	Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	кв.м.	5 738,9	12,0	5 624,12	6 748,95	0,10
3.4.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	кв.м.	5 738,9	12,0	68 178,13	68 178,13	0,99
3.5.	Обслуживание мусоропроводов	X	X	X	0,00	0,00	0,00
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы							
4.1.	Услуги по управлению	кв.м.	5 738,9	12,0	307 327,43	368 792,92	5,36
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	кв.м.	5 738,9	12,0	35 331,75	42 398,10	0,62
5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории							
5.1.	Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории	кв.м.		12,0			
6. Сезонные осмотры							
6.1.	Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	кв.м.	6 243,9	2,0	37 255,72	44 706,86	0,65
Тариф на обслуживание многоквартирного дома					1 515 545,01	1 810 562,39	26,29

И.о. начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)