

Отчет по использованию денежных средств

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Бульвар Славы 1 в
Год постройки	1 985
Общая площадь, кв.м	3 072
Количество квартир	55
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-653 342,63
Фактическая стоимость содержания жилого дома	663 052,55
Начислено населению по услуге "содержание"	706 499,04
Поступило денежных средств от населения, с НДС	682 032,35
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 528,72
Прочие доходы	
Сумма задолженности	103 839,24
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	177 500,58
1.1 Набор работ и текущий ремонт	115 491,23
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	30,77
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	69 035,72
- Смена труб канализации	42 246,06
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	4 178,68
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	27 991,69
1.3 Аварийное обслуживание	34 017,66
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	280 308,43
2.1 Услуги сторонних орг-ций	162 493,92
- Изменение в проектной документации	10 000
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	105 199,92
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	380
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	9 800
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	4 600
- Обслуживание АППЗ и ДУ (Н)	28 314
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	4 200
2.2. Услуги жилищных предприятий	117 814,51
- Расходы по уборке придомовой территории	59 261,07
- Обслуживание мусоропровода	58 553,44
3. Прочие расходы	205 243,54
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	41 542,94
3.2 Услуги по ЕРКЦ	8 092,29
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	6 248,88
- Услуги по выдаче справок гражданам	947,88
- Услуги по регистрационному учету граждан	895,53
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	155 608,31
ИТОГО:	49 975,21
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-707 206,66

Исполнитель: Зубарева Е.В.