

## Отчет по использованию денежных средств

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
<b>Адрес</b>	<b>Бульвар Славы 1 в</b>
<b>Год постройки</b>	<b>1 985</b>
<b>Общая площадь, кв.м</b>	<b>3 072</b>
<b>Количество квартир</b>	<b>55</b>
Статьи доходов	Сумма
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>	<b>-653 342,63</b>
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>663 052,55</b>
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	<b>706 499,04</b>
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	<b>682 032,35</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>6 528,72</b>
<b>Прочие доходы</b>	
<b>Сумма задолженности</b>	<b>103 839,24</b>
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>177 500,58</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	115 491,23
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	30,77
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	69 035,72
- Смена труб канализации	42 246,06
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	4 178,68
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	27 991,69
1.3 Аварийное обслуживание	34 017,66
<b>2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории</b>	<b>280 308,43</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	162 493,92
- Изменение в проектной документации	10 000
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	105 199,92
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	380
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	9 800
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	4 600
- Обслуживание АППЗ и ДУ (Н)	28 314
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	4 200
2.2. Услуги жилищных предприятий	117 814,51
- Расходы по уборке придомовой территории	59 261,07
- Обслуживание мусоропровода	58 553,44
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>205 243,54</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	41 542,94
3.2 Услуги по ЕРКЦ	8 092,29
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	6 248,88
- Услуги по выдаче справок гражданам	947,88
- Услуги по регистрационному учету граждан	895,53
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	155 608,31
<b>ИТОГО:</b>	<b>49 975,21</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b>	<b>-707 206,66</b>

Исполнитель: Зубарева Е.В.