

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №105, Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 2320,3 ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 372,80

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	437 144,52	2320,3 кв.м.*15,70руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	52 501,18	140 чел.* (211,42 руб./куб.м. в мес.*6мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м. в мес.*6мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	99 077,95		
Фахретдинова Регина Равилевна (27 кв.м)	8 759,49		
Тех.обслуживание	5 086,80	27 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	3 672,69	1,09 куб.м.* (232,80 руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	
ИП Харман Илкер (90,7 кв.м)	29 959,15		
Тех.обслуживание	17 087,88	90,7 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	12 871,27	3,82 куб.м.* (232,80 руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	
Зайнуллина Дина Рафаиловна (38,1 кв.м)	9 166,01		
Тех.обслуживание	7 178,04	38,1 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 987,97	0,59 куб.м.* (232,80 руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	
Селимова Ирина Анваровна (24 кв.м)	7 554,10		
Тех.обслуживание	4 521,60	24 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	3 032,50	0,9 куб.м.* (232,80 руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	
Шаяпова Дилара Низметдинова (73,1 кв.м)	13 772,04		
Тех.обслуживание	13 772,04	73,1 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.* (232,80 руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	
ИП Саитгалеев Алик Альбертович (77,6 кв.м)	18 932,73		
Тех.обслуживание	14 619,84	77,6 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	4 312,89	1,28 куб.м.* (232,80 руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	
Швыркова Светлана Раилевна (42,3 кв.м)	10 934,43		
Тех.обслуживание	7 969,32	42,3 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 965,11	0,88 куб.м.* (232,80 руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	536 222,47		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	541 577,23		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	48 307,03	0,42 чел.* (3565 руб.+200 руб.) *1,5*1,15*1,083*1,302*3 мес.+0,42*(3708 руб.+200 руб.) *1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.+0,100 руб./кв.м. асф. покр.*798,3 кв.м.) *12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			

.- вывоз КГМ	15 622,53	140чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 372,91	69вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	13 997,34	69дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	846,00	0,26 руб./мес.*282кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 639,52	1,02руб./мес.*282кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
.-обслуживание экокочков	5 809,68	484,14руб.*12мес.	
.-вывоз мусора (население)САХ	44 492,53	140чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	24 442,74	8,56куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	167 104,99		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	66 987,78	7,94ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+7,94*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2320,3+372,80)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	13 525,72	13,69руб./кв.м.*988кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(2320,3+372,80)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 941,74	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*11096/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	47 271,98	(399,29ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(399,29/12*9*100,2864руб./час)+(399,29ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(399,29/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	135 727,22		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 213,96	3,05руб./кв.м.*(2320,3+372,80)кв.м.	
5.ОДС	4 012,72	1,49руб./кв.м.*(2320,3+372,80)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	103 265,79	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	53 604,94	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	169 097,40		
Рентабельность, 3%	14 157,89		
Итого:	486 087,50		
Итого стоимость услуг с НДС:	573 583,25		
	-32 006,02		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,75	Итого стоимость услуг/(2320,3+372,80)кв.м./12мес.	

484,1441

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев