# Отчет по использованию денежных средств

15.04.2021

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

| Краткая характеристика МКД | |
|---|---|
| **Адрес** | **Льва Толстого 1** |
| **Год постройки** | **1 949** |
| **Общая площадь, кв.м** | **3 383** |
| **Количество квартир** | **47** |
| **Статьи доходов** | **Сумма** |
| **Остаток денежных средств на 01.01.2020г.** | **-964 234,64** |
| **Фактическая стоимость содержания жилого дома** | **415 956** |
| **Начислено населению по услуге "содержание"** | **276 343,47** |
| **Поступило денежных средств от населения, с НДС** | **247 974** |
| **Процент оплаты** | **89,73** |
| **Сумма задолженности** | **28 369,47** |
| **Прочие доходы по нежилым помещениям** | **24 423,84** |
| **Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования** | **5 125,08** |
| **Прочие доходы** | |
| **1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.** | **174 293,5** |
| 1.1 Набор работ и текущий ремонт | 116 354,21 |
| - Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО | 37 435,61 |
| - Ремонт кровли | 13 262,18 |
| - Кронирование деревьев | 32 473,1 |
| - Очистка кровли от снега и мусора | 20 187,97 |
| - Прочистка канализационных труб | 5 055,92 |
| - Запуск системы ЦО | 7 939,43 |
| 1.2 Профосмотры и непредвиденные работы | 44 744,69 |
| 1.3 Аварийное обслуживание | 13 194,6 |
| **2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори** | **140 658,08** |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций | 33 237,27 |
| - Техническое обслуживание ВДГО | 4 489,79 |
| - Обработка физической площади по дератизации (Н) | 8 333,62 |
| - Обслуживание экобоксов (Н) | 8 544 |
| - Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н) | 2 717,34 |
| - Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н) | 9 152,52 |
| 2.2.Услуги жилищных предприятий | 107 420,81 |
| - Расходы по уборке придомовой территории | 107 420,81 |
| **3. Прочие расходы** | **101 004,42** |
| 3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 58 111,81 |
| 3.2 Услуги по ЕРКЦ | 6 924,1 |
| - Услуги по начислению и расщеплению платежей | 5 396,71 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 950,79 |
| - Услуги по выдаче справок гражданам | 576,6 |
| 3.3 Услуги по управлению жилищным фондом | 35 968,51 |
| **ИТОГО:** | **-110 063,61** |
| **Остаток денежных средств на 01.01.2021г.** | **-1 074 298,25** |

Исполнитель: Осипова О.В.