

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Калинина 87**

Год ввода 1972
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2692,6
 Количество квартир 60

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	431 060,51
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	463 020,00
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	477 287,29
Процент оплаты	103,08
Сумма задолженности	386 484,11
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 770,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	106 068,05
1.1 Набор работ и текущий ремонт	31 157,14
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	22 866,83
- Очистка кровли от снега, мусора	8 290,31
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	65 240,59
1.3 Аварийное обслуживание	9 670,32
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	143 939,17
2.1 Услуги сторонних организаций	81 031,92
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	52 558,22
2.1.3 Обследование вентканалов	2 387,41
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 650,20
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	5 994,96
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	8 901,10
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 237,86
2.1.10 Прочие	6 302,17
- Обслуживание узлов автоматического регулирования	6 302,17
2.2 Услуги жилищных предприятий	62 907,25
- Вывоз КГМ	18 552,66
- Расходы по уборке придомовой территории	44 354,59
3. Прочие расходы	181 053,29
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	107 959,53
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	16 963,34
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	56 130,42
Итого	36 729,49

Исполнитель _____ О. В. Осипова