

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2026 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Кольцевая

59

ООО "Теплосвет"

Общая площадь жилых и нежилых помещений:	2,538.30	кв.м.
Общая площадь жилых помещений:	2,495.40	кв.м.
Общая площадь нежилых помещений:	42.90	кв.м.
Общая площадь мест общего пользования	204.1	кв.м.

№ п/п	Вид работы	Едизм.	Объем выполняемых работ	Периодичность	Повторяемость работ в течение года (раз)	Годовая плата (рублей), без НДС	Годовая плата (рублей), с НДС	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций								
1.1.	Осмотр кровли	кв.м кровли	913.00	2 раз(а) в год	12	2,874.27	3,449.12	0.11
1.2.	Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи	кв.м кровли	913.00	По мере необходимости	1	31,184.78	38,045.44	1.25
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	кв.м. козырьков	18.00	По мере необходимости	8	3,164.41	3,860.58	0.13
1.4.	Удаление сосулек и наледи с периметра кровли	1 пог.м.	182.60	По мере необходимости	8	11,040.13	13,468.96	0.44
1.5.	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома.	кв.м.	2538.30	Постоянно	12	56,202.41	68,566.94	2.25
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества								
2.1.	Обследование дымоходов	квартира	1.00	4 раз(а) в год	4	403.60	492.40	0.02
2.2.	Обслуживание дымоходов	квартира	1.00	4 раза в год	4	400.45	488.55	0.02
2.3.	Обслуживание вентканалов	квартира	59.00	2 раз(а) в год	2	5,340.80	6,515.77	0.21
2.4.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1.00	ежемесячно	12	7,383.00	9,007.26	0.30
2.5.	Обслуживание узла автоматического регулирования	шт.	1.00	ежемесячно	12	9,849.56	12,016.47	0.39
2.6.	Поверка ОПУ	шт.	2.00	по сроку поверки		4,552.0	5,553.4	0.18
2.7.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	кв.м. привед. площади	2618.90	1 раз(а) в год	1	6,426.16	7,839.92	0.26
2.8.	Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водотведения, системы вентиляции и дымоудаления.	кв.м.	2618.90	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	12	54,537.67	66,535.96	2.18
2.9.	Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления	куб.м здания	10131.00	1 раз в год	1	75,373.43	91,955.58	3.02
2.10.	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)	кв.	59.00	постоянно на системах электроснабжения	12	22,138.43	27,008.88	0.89
2.11.	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования	кв.м	1.00	1 раз(а) в год	1	19,235.69	23,467.54	0.77
2.12.	Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет	квартира	59.00	1 раз(а) в 4 года	0.2	2,183.00	2,663.26	0.09
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества								
3.1.	Уборка мест общего пользования	кв.м.	0.00	постоянно	12	0.0	0.0	0.00
3.2.	Дезинсекция	кв.м.	943.60	4 раз(а) в год	4	6,039.04	7,367.63	0.24
3.3.	Дератизация	кв.м.	739.50	1 раз(а) в месяц	12	7,099.20	8,661.02	0.28
3.4.	Обслуживание мусоропроводов	шт.	0.00	X	X	0.00	0.00	0.00
4. Работы по содержанию придомовой территории								
4.1.	Подметание асфальтированного участка в летний период	кв.м.	1676.45	1 раз в двое суток	80	91,741.99	111,925.22	3.67
4.2.	Подметание асфальтированной территории дорожной комбинированной машиной в летний период	кв.м.	1676.45	1 раз в две недели	4	13,702.65	16,717.24	0.55
4.3.	Подметание тротуара в летний период	кв.м.	390.00	1 раз в сутки	80	21,342.35	26,037.66	0.85
4.4.	Очистка урн от мусора	шт.	3.00	1 раз в сутки	365	12,546.32	15,306.51	0.50
4.5.	Подметание свежесваливаемого снега	кв.м.	809.11	1 раз в сутки в дни снегопада	30	29,057.33	35,449.95	1.16
4.6.	Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом	кв.м.	390.00	1 раз в сутки во время гололеда	10	6,810.46	8,308.76	0.27
4.7.	Механизированная уборка территории в зимнее время	кв.м.	922.05	1 раз в сутки в дни снегопада	15	45,218.75	55,166.88	1.81
4.8.	Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи	кв.м.	419.11	По мере необходимости	3	31,344.82	38,240.68	1.26
4.9.	Уборка от случайного мусора	кв.м.	1693.55	По мере необходимости	3	797.05	972.40	0.03
4.10.	Стрижка газона в летний период	кв.м.	1270.16	постоянно	2	3,791.41	4,625.52	0.15
5. Аварийно-диспетчерская служба								
5.1.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	кв.м.	2538.30	ежемесячно	12	24,672.28	24,672.28	0.81
6. Услуги по управлению, начислению и сбору платы								
6.1.	Услуги по управлению	кв.м.	2538.30	ежемесячно	12	169,803.13	207,159.82	6.80
6.2.	Услуги по начислению и сбору платы	кв.м.	2538.30	ежемесячно	12	31,305.00	38,192.10	1.25
7. Сезонные осмотры								
7.1.	Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	кв.м.	2742.40	2 раза в год	2	12,967.27	15,820.07	0.52
Тариф на обслуживание многоквартирного дома						820,528.81	995,559.77	32.68

