

ПРОТОКОЛ №
Счетной комиссии собрания собственников помещений
многоквартирного дома в форме заочного голосования

№ 2/3 ул. Б. Саян

г.Уфа

«17» июня 2014 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД)	<u>3824,4</u>	КВ.М
Общая площадь жилых помещений МКД	<u>3824,4</u>	КВ.М
Общая площадь нежилых помещений МКД		КВ.М

Инициатор собрания _____

Вид общего собрания – внеочередное

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования

Дата начала голосования-

Дата окончания голосования-

В соответствии со ст.48 Жилищного кодекса РФ - количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Порядок подсчета голосов на общем собрании определяется из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений общей площадью

2398,8 кв.м. 62,7 % от общей площади помещений МКД

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организацией для заключения договора на управление многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества на 2014 год.
6. Распределение стоимости объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, превышающий нормативной объем потребления, между всеми жилыми и нежилыми помещениями.
7. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
8. Способ и место ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с итогами голосования, принятых на данном общем собрании таких собственников помещений по вопросам повестки дня.
9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.

РЕШЕНИЕ:

Выбрать Председателем счетной комиссии общего собрания: (ФИО) <u>Намахиетов В. А</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
кв. <u>40</u> тел. <u>2-44-77-58</u>	61,4	1,3	—

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания:	"За"	"Против"	"Воздержался"
1. (ФИО) <u>Крюкову Р. А</u>	61,0	1,7	—
кв. <u>15</u> , тел. <u>2-44-77-58</u>			
2. (ФИО) <u>Никитичев И. Т</u>	62,7	—	—
кв. <u>16</u> , тел. _____			

2. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Форма управления	"За"	"Против"	"Воздержался"
Непосредственное управление			
Товарищество собственников жилья			
Управляющая организация	60,0	—	2,7

РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом <u>Управляющая организация</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	60,0	—	2,7

3. Выбор управляющей организации для заключения договора на управление многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве Управляющей организации по управлению многоквартирным домом <u>ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района»</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	58,9	1,4	2,3

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить и подписать договор на управление многоквартирным на срок 1 год	"За"	"Против"	"Воздержался"
	60,3	—	2,4

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества на 2014 г.

РЕШЕНИЕ:

С учетом предложений управляющей организации размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома увеличить на 10% с 01 января 2014г.	"За"	"Против"	"Воздержался"
	6,4	50,5	5,8

6. Распределение стоимости объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, превышающий нормативный объем потребления, между всеми жилыми и нежилыми помещениями.

РЕШЕНИЕ:

Оплачивать из начисленной платы путем включения в ежемесячные счета-извещения по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги дополнительной строкой	"За"	"Против"	"Воздержался"
Оплачивать путем удержания денежных средств из начисленных средств по статье «Содержание» и ремонт общего имущества многоквартирного дома	18,2	38,5	5,9
	5,7	57,0	—

7. Утверждение порядка распределения голосов.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить распределение голосов в следующем порядке: количество голосов равно количеству площади помещения голосующего собственника	"За"	"Против"	"Воздержался"
	59,0	—	3,6

8. Способ и место ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с итогами голосования, принятых на данном общем собрании таких собственников помещений по вопросам повестки дня.

РЕШЕНИЕ:

Ознакомить собственников помещений многоквартирного дома с итогами голосования, принятых на данном общем собрании таких собственников помещений по вопросам повестки дня, путем вывешивания выписки из протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на входных дверях подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Уфа, ул. _____, не позднее «___» _____ 2013г.	"За"	"Против"	"Воздержался"
	60,4	—	2,3

9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

РЕШЕНИЕ:

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного по вопросам повестки дня по адресу: г. Уфа, ул. Новочеркасская, 11 в ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района»	"За"	"Против"	"Воздержался"
	59,5	—	3,1

Председатель счетной комиссии:

Собственник кв. № 40 Хазиахметова В. Н. Мари

Члены счетной комиссии:

Собственник кв. № 15 Крюкова Г. А. КВ
Собственник кв. № 16 Нескитина И. Т. Мит

Примечание: К протоколу прикладывается ведомость на получение бланков уведомлений и решений собственников помещений.