

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Кольцевая 49**

Год ввода 1958
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3686,8
 Количество квартир 54

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	698 988,80
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	526 648,41
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	542 990,32
Процент оплаты	103,10
Сумма задолженности	210 928,63
Прочие доходы по нежилым помещениям	139 348,74
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	166 370,09
1.1 Набор работ и текущий ремонт	56 451,54
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	18 756,87
- Очистка кровли от снега, мусора	5 119,55
- Прочие	32 575,12
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	93 347,75
1.3 Аварийное обслуживание	16 570,80
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	251 410,18
2.1 Услуги сторонних организаций	56 329,87
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	38 324,65
2.1.3 Обследование вентканалов	2 148,64
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	5 484,93
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 319,89
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	195 080,31
- Вывоз КГМ	23 788,18
- Расходы по уборке придомовой территории	171 292,13
3. Прочие расходы	281 208,53
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	182 600,52
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	17 871,32
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	80 736,69
Итого	-26 151,89

Исполнитель _____ О. В. Осипова