

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
40 лет Октября 11**

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4409,5
Количество квартир	72

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	980 950,10
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	701 743,46
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	710 617,54
Процент оплаты	101,26
Сумма задолженности	438 720,41
Прочие доходы по нежилым помещениям	93 848,24
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 770,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	396 521,88
1.1 Набор работ и текущий ремонт	267 039,23
- Кронирование деревьев	151 105,38
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	21 378,34
- Очистка кровли от снега, мусора	13 555,59
- Прочие	37 689,92
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	813,55
- Смена труб канализации	42 496,45
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	111 139,81
1.3 Аварийное обслуживание	18 342,84
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	279 318,09
2.1 Услуги сторонних организаций	98 962,74
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	60 144,00
2.1.3 Обследование вентканалов	17 264,53
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	5 857,45
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	8 901,10
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	3 263,40
2.1.10 Прочие	3 532,26
- Техническое обслуживание насосного оборудования	3 532,26
2.2 Услуги жилищных предприятий	180 355,35
- Вывоз КГМ	26 421,78
- Расходы по уборке придомовой территории	153 933,57
3. Прочие расходы	305 110,13
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	181 810,13
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	26 852,98
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	96 447,02
Итого	-180 588,40

Исполнитель _____ О. В. Осипова