

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 135 по ул. Пр. Октября**

Общая площадь, кв. м.

5316,7

ЖЭУ-27

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

658,9

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м площади ТБО на 1 чел	Дата проведения
1.Начисление населению	1 085 882,81	5316,7кв.м.*17,02 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	56 652,99	((127,11руб.куб.м.в мес.*214чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*214чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
2.Начисления по нежилым помещениям	153 764,56		1 раз в мес.
ИП Иосиф Хачатур Симонович (16,5 кв.м)	2 952,18		
Тех.обслуживание	2 952,18	16,5кв.м.*14,91руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	
ООО "УфаЛифт" (25,1 кв.м)	4 668,36		

с

Тех.обслуживание	4 490,89	25,1кв.м.*14,91руб.*12мес.	
Вывоз мусора	177,47	0,07куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	
ИП Глушенков Александр Алексеевич (252,7 кв.м)	58 041,59		
Тех.обслуживание	45 213,08	252,7кв.м.*14,91руб.*12мес.	
Вывоз мусора	12 828,50	5,06куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	
ООО ЦМ "Охотник-рыболов" (364,6 кв.м)	88 102,43		
Тех.обслуживание	65 234,23	364,6кв.м.*14,91руб.*12мес.	
Вывоз мусора	22 868,20	9,02куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	1 239 647,37		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	1 245 002,13		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	95 349,75	(0,93чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,30 2)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*2466,36кв.м.) *12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	78 597,16	0,76чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	73 861,35	((0,61чел.*8618,11руб/чел.)+88квартир* 10,20529руб/кв)*12	ежедневно

.- вывоз КГМ	13 544,66	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*214чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*214чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 967,36	16,86 руб.*88вент.*2раза в год	2 раза в год
.-дератизация	1 940,80	0,33руб./мес.*490,1кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	784,16	0,40руб./мес.*490,1кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25/1,18руб./мес.*6мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	(617,13/1,18руб./мес.*6мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	367 388,40	(6338,65+8240,25+9064,28+6972,52)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	16 760,00	4190 руб.*4 лифта	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	45 302,40	3775,2 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
.- т/о ВДГО	0,00	2910,47руб. /год/1,18*1,055	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)	48 011,01	((127,11руб./куб.м..в мес.*214чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83руб./куб.м.в мес.*214чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	30 401,84	14,15куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
Всего по п.1:	783 479,69		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	124 807,89	(14,46ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*((5316,7+658,9кв.м.)))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	9 259,40	13,82руб./кв.м.*670кв.м	в зимний период

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек	0,00	16,24руб./1кв.м*(5316,7+658,9кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	19 016,97	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*28779/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	63 506,41	(612,39ч/час*86,9979руб./час)+(612,39ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	216 590,68		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков .-ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			

Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	16 008,63	2,679руб./кв.м.*(5316,7+658,9кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	7708,52	1,29руб./кв.м*(5316,7+658,9кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	212 014,92	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	194 078,76	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	429 810,84		
Рентабельность, 3%	42 896,44		
Итого:	1 472 777,64		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 737 877,61		
	-492 875,48		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	24,24	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных

расходо- прямые расходы из фактических данных 2014 года

*0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и

начислению платежей исходя из фактических данных 2014 года

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова