

УТВЕРЖДАЮ  
И. о. директора ОАО "УЖХ  
Орджоникидзевского района"  
\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2015г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731  
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
№146/2, Пр. Октября**

Общая площадь, кв. м. 2517,7 ЖЭУ-24 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 86,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	394 271,82	2517,7 кв.м. * 13,05 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	30 973,83	((127,11 руб./куб.м. * 117 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (144,83 руб./куб.м. * 117 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	15 202,62		
1) ООО "Ритуал Сервис" (86,2 кв.м.)	15 202,62		
Тех. обслуживание	12 464,52	86,2 кв.м. * 12,05 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 738,10	1,08 куб.м. * (178,32 руб./куб.м. * 1,18 * 6 мес. + 179,77 руб./куб.м. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	409 474,44		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 689,76		1 раз в месяц
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>416 164,20</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	

1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	69 984,46	(0,69чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*1077кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11 руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	7 405,26	256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*117чел.*6+270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*117чел.*6мес.	по графику
-очистка вентканалов	2 158,08	16,86руб.*64вентк.*2раза	2раза в год
.-проверка дымоходов	12 728,32	4раза в год*49,72 руб.*64 дымоходов	4раза в год
.-дератизация	481,54	12раз в год*0,33 руб./мес.*121,6кв.м.)	1раз в месяц
.-дезинсекция	194,56	4 раза в год*0,40руб./мес.*121,6кв.м.)	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25руб./мес.*6 мес.+865,34руб./мес.*6мес.)/1,18	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	0руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	26 249,01	(127,11руб./куб.м.*117чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.*117чел.*6мес.*1,65/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	2 320,42	1,08куб.м.*(178,32руб./куб.м.*6мес.+179,77руб./куб.м.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>130 092,44</b>		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	54 708,28	(6,61ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*((2517,7+86,2)кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	15 851,54	13,82руб./кв.м.*1147кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,24руб./кв.м.*(2517,7+86,2)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 529,96	(586,14руб./куб.м.+(223,96/3)руб./куб.м.)*9882/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	36 789,52	$(354,76\text{ч}/\text{час} * 86,9979\text{руб.}/\text{час}) + (354,76\text{ч}/\text{час} * 86,9979\text{руб.}/\text{час} / 1,302) * 25\%$	
<b>Всего по п.2:</b>	113 879,30		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 975,85	2,679 руб./кв.м. * (2517,7+86,2)кв.м.	
5.ОДС	3359,03	1,29руб./кв.м*(2517,7+86,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	51 722,01	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	47346,40	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,16**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	109 403,29		
Рентабельность, 3%	10 601,25		
<b>Итого:</b>	363 976,29		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	429 492,02		
	<b>-13 327,82</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>13,75</b>	Итого стоимость услуг/(2517,7+86,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

\*\* 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А. Бахтиярова

