

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 46, ул. Ульяновых

Общая площадь, кв. м. 4655 ЖЭУ-78(с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 663,7

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел. | Дата исполнения |
|--|---------------------|---|-----------------|
| 1. Начисление населению | 840 693,00 | 4655 кв.м. * 15,05 руб./кв.м. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 66 001,48 | 176 чел. * (211,442 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18 | |
| 2. Начисление по нежилым помещениям | 154 771,65 | | |
| Абдуллина Лия Аскатовна (75 кв.м) | 17 588,33 | | |
| Тех.обслуживание | 13 545,00 | 75 кв.м. * 15,05 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| Вывоз мусора | 4 043,33 | 1,2 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.) | |
| Киселевич Александр Николаевич (55,1 кв.м) | 17 599,70 | | |
| Тех.обслуживание | 9 951,06 | 55,1 кв.м. * 15,05 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| Вывоз мусора | 7 648,64 | 2,27 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.) | |
| Турчина Анна Александровна (135,9 кв.м) | 27 508,65 | | |
| Тех.обслуживание | 24 543,54 | 135,9 кв.м. * 15,05 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| Вывоз мусора | 2 965,11 | 0,88 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.) | |
| Екоян Айкун Карапетовна (135,6 кв.м) | 26 679,50 | | |
| Тех.обслуживание | 24 489,36 | 135,6 кв.м. * 15,05 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| Вывоз мусора | 2 190,14 | 0,65 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.) | |
| ООО "СпецКомплект" (72,4 кв.м) | 21 970,77 | | |
| Тех.обслуживание | 13 075,44 | 72,4 кв.м. * 15,05 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| Вывоз мусора | 8 895,33 | 2,64 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.) | |
| Судейманов И.Д. (96 кв.м) | 19 325,57 | | |
| Тех.обслуживание | 17 337,60 | 96 кв.м. * 15,05 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| Вывоз мусора | 1 987,97 | 0,59 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.) | |
| ООО "Этна-Консалт" (93,7 кв.м) | 24 099,13 | | |
| Тех.обслуживание | 16 922,22 | 93,7 кв.м. * 15,05 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| Вывоз мусора | 7 176,91 | 2,13 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.) | |
| Всего: | 995 464,65 | | |
| 3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ | 8 489,76 | | |
| "Кристалл" | 419,76 | 34,98 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Вымпелком" | 1 650,00 | 137,50 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "ЭРТелеком" | 1 485,00 | 123,75 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Башинформсвязь" | 1 800,00 | 150,00 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Скартел" | 1 650,00 | 137,50 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| 4. Начисление за рекламу (аренда) | 0,00 | | |
| Итого: | 1 003 954,41 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1. Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 76 792,44 | 0,64 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,64 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. пок р. * 1268,2 кв.м.) * 12 мес. | каждый день |
| -уборка лестничных клеток | 0,00 | | |

| | | | |
|---|-------------------|---|--|
| .-обслуживание мусоропровода | 0,00 | | |
| -очистка вентканалов | 2 260,44 | 69вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.) | 2раза в год |
| .-проверка дымоходов | 0,00 | 0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год) | |
| .-дератизация | 4 251,60 | 0,25 руб./мес.*1417,2кв.м.*12мес. | 1раз в месяц |
| .-дезинсекция | 13 264,99 | 2,34руб./мес.*1417,2кв.м.*4 раза | 4раза в год |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии | 7 779,60 | 635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*УУТЭ | 1раз в месяц |
| .-обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | 466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР | 1раз в месяц |
| .-комплексное обслуж. лифтов | 0,00 | | 1раз в месяц |
| .-освидетельствование лифтов | 0,00 | | 1 раз в мес. |
| -обслуживание экобоксов | 4 302,20 | 358,52руб./мес.*12 мес. | 1 раз в год |
| | | | |
| Всего по п.1: | 108 651,27 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| .-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры | 126 006,04 | 13,75ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+13,75*1 04,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(4655+ 663,7)кв.м.*12мес.) | |
| -очистка кровли от снега | 29 038,08 | 15,92руб./кв.м.*1824кв.м | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 93 130,44 | 17,51руб./кв.м.*(4655+663,7)кв.м. | |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 17 682,47 | (654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*2383 2/1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 64 601,17 | (530,18ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(530,18/1 2*6*104,2268руб./час)+(530,18ч/час/12*6*100, 2134руб./час.+(530,18/12*6*104,2268руб./час)/ 1,302*25% | |
| Всего по п.2: | 330 458,20 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| .-смена оконных блоков | | | |
| .-ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4. Аварийно-ремонтная служба | 16 227,35 | 3,051руб./кв.м.*(4655+663,7)кв.м. | |
| 5.ОДС | 8 190,80 | 1,54руб./кв.м*(4655+663,7)кв.м. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 152 810,09 | Прямые расходы*0,348* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 78 133,38 | (Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 255 361,63 | | |
| Рентабельность, 3% | 20 834,13 | | |
| Итого: | 715 305,23 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 858 366,27 | | |
| | 145 588,13 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 13,45 | Итого стоимость услуг/(4655+663,7)кв.м./12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

