План работ на 2014г., согласно Постановлению Правительст п.11 пп.б Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремон №23, ул. А.Невского

Общая площадь, кв. м. 3138,1 Площадь нежилых помещений, кв.м. 627,40

Статьи доходов	Сумма, руб.
1. Начисление населению	446 614,39
в т. ч. вывоз мусора (население)	34 016,13
2. Начисление по нежилым помещениям	85 642,30
1) ООО "Велем" (186,5кв.м.)	26 181,87
Тех.обслуживание	24 304,68
Вывоз мусора	1 877,19
2) ИПУразбахтина Л.Р. (174,4кв.м.)	24 204,53
Тех.обслуживание	22 727,81
Вывоз мусора	1 476,72
3) ООО "ОЖХ Орджон.р-на" (172,6кв.м.)	22 843,64
Тех.обслуживание	22 493,23
Вывоз мусора	350,41
4) МБУ "Центр общественной безопасности" ГО г.Уфа РБ (93,9кв.м.)	12 412,25
Тех.обслуживание	12 237,05
Вывоз мусора	175,20
Всего:	532 256,69
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	2 970,00
"Кристалл"	0,00
"Вымпелком"	0,00
"ЭРТелеком"	1 485,00
"Уфанет"	1 485,00
"Башинформсвязь"	0,00
"Скартел"	0,00
 4.Начисление за рекламу(аренда) 	0,00
Итого:	535 226,69
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.
1.Санитарное содержание	

	[
-уборка придомовой территории	89 727,20
уборка лестничных клеток	0,00
обслуживание мусоропровода	0,00
вывоз КГМ	9 285,68
-очистка вентканалов	1 297,92
проверка дымоходов	0,00
дератизация	1 783,55
дезинсекция	1 755,90
т/о приборов учета тепловой энергии	7 890,20
т/о и ППР ЗПУ	0,00
комплексное обслуживание лифтов	0,00
вывоз мусора (население)САХ	28 827,23
вывоз мусора (арендаторы)	3 287,74
Всего по п.1:	143 855,44
2. Техническая эксплуатация	
профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	35 300,91
-очистка кровли от снега	24 505,63
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	7 000,00
смена вентелей, задвижек	3 000,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 028,90
-покраска металлических ограждений	3 000,00
-резерв на непредвиденные работы	34 246,88
Всего по п.2:	118 082,31
3. Текущий ремонт	
смена оконных блоков	
ремонт откосов	
-замена эл.проводки	
-замена входных дверей	
-резерв и непредвиденные затраты	
Всего по п.3:	0,00

4. Аварийно-ремонтная служба	7 892,49
5.ОДС	4819,84
6. Общеэксплуатационные расходы	43 481,67
7. Услуги по начислению и сбору платежей	35 774,34
8. Управление домом	48561,69
Всего по п.4-8:	140 530,02
Рентабельность, 3%	12 074,03
Итого:	414 541,80
Итого стоимость услуг с НДС:	489 159,32
	46 067,37

Остаток средств на 07.2013г.

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД.

Начальник ПЭО

^{* 0,166-}коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год обще из фактических данных 2013 года.

^{** 0,159-}коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год ус общеэксплуатационным, исходя из фактических дані

УТВЕРЖДАЮ И. о. директора ОАО" УЖХ Орджоникидзевского района"

P.A.	Янышев

тва РФ от 23 сентября 2010г. №731

т общедомового имущества дома

ЖЭУ-79 (с НДС)

Обоснование:расчет платы на 1	Дата исполнения
кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	1
3138,1кв.м.*11,86руб.*12 мес.	1раз в месяц
((113,78руб./чел.в	
мес.*145чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в	
руо./чел.в мес.*145чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
Mee. 143 Ioi. OMee. 1,03/12/1 1,10	
186,5кв.м.*10,86руб.*12мес.	1раз в месяц
0,75куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	1раз в месяц
174,4кв.м.*10,86руб.*12мес.	1раз в месяц
0,59куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	1раз в месяц
172,6кв.м.*10,86руб.*12мес.	1раз в месяц
0,14куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	1раз в месяц
93,9кв.м.*10,86руб.*12мес.	1раз в месяц
0,07куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	1раз в месяц
24.00 5 #12	
34,98 pyб.*12мес.	
137,50руб.*12мес.	
123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
150,00руб.*12мес.	
137,50руб.*12мес.	
Обоснование	
Oodinobunit	
	1

(0,93чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,30		
2)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*1982,8кв.м.)*1 2 мес.	каждый день	
0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.		
((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12		
(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*145 чел.)*12	по графику	
(16,21руб.*39вентк.)+(17,07руб.*39вентк.)	2раза в год	
(2раза в год*47,84 руб.*0дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*0дымоходов)		
(браз в год*0,21 руб./мес.*691,3кв.м.)+(браз в год*0,22руб.в мес.*691,3кв.м.)	1раз в месяц	
(2 раза в год*0,62руб./мес.*691,3кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*691,3кв.м.)	4раза в год	
775,87руб./мес.*12 мес./1,18	1раз в месяц	
867,30руб./мес.*12мес./1,18		
0руб./мес.*12 мес.*2 лифта		
((113,78руб./чел.в мес.*145чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*145чел.*6мес.*1,65/12))	по графику	
1,55куб.м.*176,76руб.*12мес.	по графику	
(11,99ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв. *(3138,1+627,4)кв.м.)*12мес.		
14,86руб./кв.м.*1649,1кв.м.	в зимний период	
(560,69руб./куб.м.+(208,49/3)руб./куб.м.)*1 7501/1000	гидравлич.испытани я - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года	
(347,534/4ac*82,67py6./4ac)+(347,534/4ac* 82,67py6./4ac/1,302)*25%		

2,096 руб./кв.м.*(3138,1+627,4)кв.м.	
1,28руб./кв.м*(3138,1+627,4)кв.м.	
Прямые расходы*0,166*	
0,95руб./кв.м.*3138,1кв.м.*12мес.	1раз в месяц
(Прямые расходы+общеэкспуатационные расходы)*0,159**	1раз в месяц

.-158284,91

ээксплуатационных расходов к прямым, исходя

луг по управлению и начислению к прямым и ных 2013 года.

А. М. Андреев