

**План работ на 2014г., согласно Постановлению Правительства
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
№23, ул. А.Невского**

Общая площадь, кв. м. 3138,1
Площадь нежилых помещений, кв.м. 627,40

Статьи доходов	Сумма, руб.
<u>1.Начисление населению</u>	446 614,39
в т. ч. вывоз мусора (население)	34 016,13
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	85 642,30
1) ООО "Велем" (186,5кв.м.)	26 181,87
Тех.обслуживание	24 304,68
Вывоз мусора	1 877,19
2) ИПУразбахтина Л.Р. (174,4кв.м.)	24 204,53
Тех.обслуживание	22 727,81
Вывоз мусора	1 476,72
3) ООО "ОЖХ Орджон.р-на" (172,6кв.м.)	22 843,64
Тех.обслуживание	22 493,23
Вывоз мусора	350,41
4) МБУ "Центр общественной безопасности" ГО г.Уфа РБ (93,9кв.м.)	12 412,25
Тех.обслуживание	12 237,05
Вывоз мусора	175,20
Всего:	532 256,69
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	2 970,00
"Кристалл"	0,00
"Вымпелком"	0,00
"ЭРТелеком"	1 485,00
"Уфанет"	1 485,00
"Башинформсвязь"	0,00
"Скартел"	0,00
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00
Итого:	535 226,69
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.
1.Санитарное содержание	

-уборка придомовой территории	89 727,20
.-уборка лестничных клеток	0,00
.-обслуживание мусоропровода	0,00
.- вывоз КГМ	9 285,68
-очистка вентканалов	1 297,92
.-проверка дымоходов	0,00
.-дератизация	1 783,55
.-дезинсекция	1 755,90
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 890,20
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00
.-вывоз мусора (население)САХ	28 827,23
.-вывоз мусора (арендаторы)	3 287,74
Всего по п.1:	143 855,44
2.Техническая эксплуатация	
.- <i>профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	35 300,91
-очистка кровли от снега	24 505,63
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	7 000,00
.-смена вентелей, задвижек	3 000,00
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 028,90
-покраска металлических ограждений	3 000,00
-резерв на непредвиденные работы	34 246,88
Всего по п.2:	118 082,31
3.Текущий ремонт	
.-смена оконных блоков	
.-ремонт откосов	
-замена эл.проводки	
-замена входных дверей	
-резерв и непредвиденные затраты	
Всего по п.3:	0,00

4.Аварийно-ремонтная служба	7 892,49
5.ОДС	4819,84
6. Общеэксплуатационные расходы	43 481,67
7. Услуги по начислению и сбору платежей	35 774,34
8.Управление домом	48561,69
Всего по п.4-8:	140 530,02
Рентабельность, 3%	12 074,03
Итого:	414 541,80
Итого стоимость услуг с НДС:	489 159,32
	46 067,37

Остаток средств на 07.2013г.

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД.

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общ
из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год ус
общеэксплуатационным, исходя из фактических дан

Начальник ПЭО

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

ва РФ от 23 сентября 2010г. №731

г общедомового имущества дома

ЖЭУ-79 (с НДС)

Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
3138,1кв.м.*11,86руб.*12 мес.	1раз в месяц
((113,78руб./чел.в мес.*145чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*145чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
186,5кв.м.*10,86руб.*12мес.	1раз в месяц
0,75куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	1раз в месяц
174,4кв.м.*10,86руб.*12мес.	1раз в месяц
0,59куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	1раз в месяц
172,6кв.м.*10,86руб.*12мес.	1раз в месяц
0,14куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	1раз в месяц
93,9кв.м.*10,86руб.*12мес.	1раз в месяц
0,07куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	1раз в месяц
34,98 руб.*12мес.	
137,50руб.*12мес.	
123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
150,00руб.*12мес.	
137,50руб.*12мес.	
Обоснование	

2,096 руб./кв.м.*(3138,1+627,4)кв.м.	
1,28руб./кв.м.*(3138,1+627,4)кв.м.	
Прямые расходы*0,166*	
0,95руб./кв.м.*3138,1кв.м.*12мес.	1раз в месяц
(Прямые расходы+общеексплуатационные расходы)*0,159**	1раз в месяц

.-158284,91

эксплуатационных расходов к прямым, исходя

луг по управлению и начислению к прямым и
ным 2013 года.

А. М. Андреев