

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Ordzhonikidzevskogo района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 14 ул.Комарова

Общая площадь, кв. м. 3586,3 ЖЭУ-69 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 254,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>			
	727 301,64	3586,3 кв.м. * 16,90 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	42 414,75	164 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1, куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	56 918,70		
<b>ООО " Уфа.Лифт" (7,5 кв.м)</b>	1 742,36		
Тех.обслуживание	1 521,00	7,5 кв.м. * 16,90 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	221,36	0,07 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
<b>Мустафина Э.А. (77,2 кв.м)</b>	19 356,03		
Тех.обслуживание	15 656,16	77,2 кв.м. * 16,90 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	3 699,87	1,17 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
<b>Художник Пегов В.В. (37,8 кв.м)</b>	8 013,69		
Тех.обслуживание	7 665,84	37,8 кв.м. * 16,90 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	347,85	0,11 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
<b>ФГБОУ ВПО "Уфимский государственный нефтяной технический университет" (131,5 кв.м)</b>	27 806,62		
Тех.обслуживание	26 668,20	131,5 кв.м. * 16,90 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	1 138,42	0,36 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
<b>Всего:</b>	<b>784 220,34</b>		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>792 710,10</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	123 932,39	1,08 чел. * (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 3 мес.) + 1,08 * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 9 мес.) + 0,100 руб./кв.м. асф. пок р. * 1231,5 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0,6 чел. * 9538,51 * 3 мес.) + (0,6 * 9921,13 * 9 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	55 677,69	(0,47 чел. * 9538,51 * 3 мес.) + (0,47 чел. * 9921,13 * 9 мес.) + (68 квартир * 11,48767 руб./кв * 12 мес.)	
.- вывоз КГМ	18 300,68	164 чел. * (360,84 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 362,52 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 382,25 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 338,52	68 вент. * (16,86 руб. + 17,53 руб.)	2 раза в год

.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	534,30	0,25 руб./мес.*178,1кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 667,02	2,34 руб./мес.*178,1кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	94 576,28	(5338,98 руб.*1мес.)+(3813,56 руб.*11мес.)*2 лифт	1раз в месяц
.-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190руб.*2лифт	1 раз в мес.
-обслуживание эбоксов	0,00		1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	35 708,16	77кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+44,62руб./кв.*6мес)	
.-вывоз мусора (население)САХ	35 944,70	164чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	4 882,84	1,71куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>390 517,29</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	89 167,90	5,99ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+5,99*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3586,3+254,0)кв.м.*12мес.)	
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(3586,3+254,0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	14 122,07	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*19731/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	49 613,74	(419,07ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(419,07/12*9*100,2864руб./час)+(419,07ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(419,07/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>152 903,70</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 712,92	3,05руб./кв.м.*(3586,3+254,0)кв.м.	
5.ОДС	5 722,05	1,49руб./кв.м.*(3586,3+254,0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	185 306,56	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	96 192,04	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>298 933,56</b>		
Рентабельность, 3%	25 270,64		
<b>Итого:</b>	<b>867 625,19</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>1 023 797,72</b>		
	<b>-231 087,62</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>22,22</b>	Итого стоимость услуг/(3586,3+254,0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.



<b>тариф</b>	16,9	
Общая площадь	3586,3	
Кол-во кв-р	68	
Кол-во пользующихся Ж	164	из дислок

УАР	0	
Площадь кровли	510	
Кол-во лифтов	2	
Кол-во мусоропроводов	1	
Площадь асфальта	1231,5	
Площадь газона	7220	
Кол-во дымоходов	68	
Непредвид.ремонт	419,07	
Профосмотры	5,99	
УБ.ПРИД.ТЕР	1,08	
Мусоропроводчиков	0,47	
Уб. л/кл	0,00	
САХ объем	1	

1,08 2406,667

этажей	12	
дерат	178,1	
объем дома	19731	

1,71 УУТЭ 1

