ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН по жилищному и строительному надзору

ОГРН 1140280411600

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ №

г. Уфа

о назначении административного наказания

(место вынесения)

Абдуллина Эмилия Радатовна

2015

титель председателя

готрев в

(ф.и.о.)

юрилического

(открытом (закрытом))

открытом

заседании дело об административном правонарушении в отношении -

(сведения о лице, в

Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа г. Республики Башкортостан» (далее - ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»), расположенного по адресу: 44, РБ, г. Уфа, ул. Новочеркасская, д. 11; КПП 027701001, ИНН 0277101778, дата регистрации в налоговом органе

ении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

ив протокол об административном правонарушении от

2015

а также

февраля

ктор ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» - на рассмотрение дела не явился, хотя о времени и месте был надлежащим ом извещен (определение № 2872 от 06.02.2015 г.).

ать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

довав иные доказательства: Обращение № 11186 от 11.12.2014 г. распоряжение заместителя председателя Государственного комитета ублики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 7707 от 26.12.2014 г., акт проверки от 03.02.2015 г., доверенность, экол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по Кольцевая, договор управления многоквартирным м, договор теплоснабжения № 460999/РВС от 01.09.2013 г., фотоматериалы,

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по тщному надзору 30.12.2014 г., 29.01.2015 г., 03.02.2015 г., на основании обращения № 11186 от 11.12.2014 г. по оряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. ллиной № 7707 от 26.12.2014 г., выявлены нарушения нормативного уровня обеспечения населения коммунальными гами, а именно горячим водоснабжением в жилом доме № 45 по ул. Кольцевая г. Уфы.

При инспекционной проверке проведены замеры температуры горячей воды.

Проведены замеры температуры горячего водоснабжения в квартире №47 жилого дома №45 по ул. Кольцевая.

В квартире №47 жилого дома при сливе горячей воды в течение трех минут в ванной комнате (точка водоразбора) ература составила +55°C. Указанный параметр не соответствуют требованиям приложения №1 к Постановлению ительства РФ от 06.05.2011г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в оквартирных домах и жилых домов», п. 2.4 СанПин 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности эм горячего водоснабжения» в котором указано, что температура горячей воды в местах водоразбора независимо от еняемой системы теплоснабжения должна быть не ниже +60°С и не выше +75°С. По данному факт составлены акты ров температуры горячей воды от 29.01.2015г. Замер проведен термометром ТС-4М (зав. №33, действительной до августа Γ.).

В подвальном помещении жилого дома установлен индивидуальный тепловой пункт. На подаче горячей воды (на вводе в температура составила +60,1°C. Замер проведен пирометром АКИП-9302 (зав. №1023000362, свидетельство о поверке I 0698827 действительно до 06.10.2015г.).

Вышеизложенное указывает на нарушение требования к качеству предоставления коммунальных услуг гражданам, зивающих в названном доме со стороны управляющей организации - ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа и не принятию должных мер по обеспечению благоприятных условий для проживания граждан в названном доме, что этся нарушением п.1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ.

В соответствии с п. 2 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 « О предоставлении коммунальных услуг гвенникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее – Постановление Правительства эт 06.05.2011 г. № 354) «исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно- правовой формы или видуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

Согласно п. 2 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «коммунальные ресурсы» - холодная вода, ная вода, электрическая энергия, природный газ, тепловая энергия, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии эго отопления, используемые для предоставления коммунальных услуг.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме навливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. те с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого

предототрено, что оощее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Росс Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, зашить потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и друг оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальны ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с требованием Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилишным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилишного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Кольцевая г. Уфа РБ от 16.12.2008 г., выбран способ управления многоквартирным домом ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно договору управления многоквартирным домом № 45 по ул. Кольцевая г. Уфы, заключенных между ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» (управляющая организация) и собственником жилого помещения вышеназванного дома, управляющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества, обеспечивает предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг.

Следовательно, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» нарушило нормативный уровень обеспечения населения жилого дома №45 по ул. Кольцевая г. Уфа коммунальными услугами, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение гребований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» отсутствуют. В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного

травонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение соторых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ Эрджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ к административной ответственности за нарушения нормативного уровня обеспечения населения жилого дома № 45 по ул. Кольцевая г. Уфа РБ коммунальными услугами,

а которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.23 КОАП РФ предусмо (обозначение статьи (ей)	отрена административная ответственность,
вдержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24.7 КоАП РФ подлежат отнес	
	(указать, на какон счет- федеральный,
республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящен	
сходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.23 КоАП Ре	Φ
(указать соответствуя	ющую (ие) статью (и) (ч. 4-5ст. 9.16; 7.21-7.23.1) КоАПРФ
постановил:	
За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица – ОАО «У	ЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридическ	кого лица)
значить административное наказание в виде административного штрафа в раз	змере
пяти тысяч	Рублей
(сумма штрафа прописью)	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении с	OTHERTH HE
гіздержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении с	(указать, чей счет – федерального
бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указ	занием суммы)
Изъятые	оственность государства, в том числе какие документы, являющиеся
вещественными доказательствами, оставить в Деле)	
Арестованные	
(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оста	вить и как с ними поступить)
ЭАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»	

дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

 Наименование платежа – административный штраф, КБК 81711690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ гвенный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору), ИНН 0278218377, расчетный счет 40101810100000010001. ие - НБ Республики Башкортостан, БИК 048073001, ОКТМО 80701000, КПП 027801001.

соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, аве знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться ридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и униципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении министративного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу полнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет ложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной ысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

астоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

	тановленном статьями $30.1-30.3~$ КоАП РФ(207-209 АПК РФ).		со онж вручения (получения) Вымаия	его копии в поряоке,
	іместитель председателя	į	Canp and conta	Э.Р. Абдуллина
	М.П.		(flo/mucs)	(фамилия)
ł	опия настоящего постановления вручена (получена)		Walter State of the State of th	
I	.Правонарушителю: «»20_г.			
	(подпись) (фимелия и инициалы правонарушителя или его представителя)			
	.Потерпевшему (по его просьбе): «»20г.			
	(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)			
	[ата составления настоящего постановления- 18.02.2015 г.			
	[ата выдачи настоящего постановления- 18.02.2015 г.			
	Гастоящие постановление вступило в законную силу «»	20r.		
	(должность) (подпись) (фамилия)			