Приложение № 1.14
к административному регламенту исполнения Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору государственной функции по осуществлению регионального государственн жилищного надзора в Республике Башкортостан

Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору
№ 12919
26 МАЙ 2014

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ

ОГРН 1030204611612
450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-1762-197-03

о назначении административного наказания

г. Уфа (место вынесения) « 23 » мая 2014

Заместитель председателя Абдуллина Эмилия Радатовна (ф.и.о.)

рассмотрев в открытом (открытом (закрытом)) заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридическог (сведения о лице, в

лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа г. Республики Башкортостан», (далее–ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»), адрес места нахождения: 450065, РБ, г. У ул. Новочеркасская, д. 11; КПП 027701001, ИНН 0277101778, дата регистрации в налоговом органе 17.12.2008 г.

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, мес работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушит

изучив протокол об административном правонарушении от « 25 » апреля 2014 г. а также

Директор ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, хотя и време месте был надлежащим образом извещен (определение № 12025, 12026 от 15.05.2014 г.).

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых– при их участии при рассмотрении дела, пояснений специал заключений эксперта и прокурора – указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение № 897 от 07.02.2014 г., распоряжение и. о. заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортоста жилищному надзору Д.Р. Диярова № 1762 от 31.03.2014 г., акт проверки от 31.03.2014 г., доверенность № 3 от 09.01.2014 г., протокол общего собрания собственников помеще многоквартирном доме № 13 по ул. Калинина г. Уфы от 15.12.2008 г., договор управления многоквартирным домом от 01.01.2009 г., паспорт готовности жилого дома к раб осенне-зимний период 2013-2014 гг., акт общего весеннего осмотра от 03.04.2013 г., технический паспорт, фотоматериалы,

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищн надзору 04.04.2014 г. на основании обращения № 897 от 07.02.2014 г., по распоряжению и. о. заместителя председателя Государствен комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Д.Р. Диярова № 1762 от 31.03.2014. были выявлены нарушения пра содержания и ремонта жилого дома № 13 по ул. Калинина в г. Уфе РБ.

Непосредственно на момент проверки выявлены следующие нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищ фонда» утверждённых Постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № (ПиН):

-неисправность кровли (местами неисправность кровельного покрытия, наличие отверстий), что является нарушением п.4.6.1.1, 4.6.1.2 Пи
-неисправность электроустановки жилого дома (отсутствие плафонов для ламп электрического освещения на лестничных клетках), является нарушением п.5.6.1, 5.6.2, 5.6.6 ПиН;
-отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен лестничных клеток жилого дома, что нарушает п.3.2.1, 3.2.2, 3.2.9, 3.2.8 ПиН;
-недостаточность утепления в чердачном помещении (недостаточность местами утеплителя кровли), что нарушает п.4.6.1.1 ПиН;
-местами отсутствие отопительных приборов на лестничной клетке, что нарушает п.5.2.1 ПиН;
-неисправность вытяжных оголовков, канализационных стояков в чердачном помещении, что нарушает п.5.8.2, 5.8.3 ПиН;
-не герметичность примыкания воронки слива воды в водосточную трубу на кровле, что нарушает п.4.6.1.26 ПиН;
-выщелачивание кирпичной кладки и карниза фасада в месте расположения квартиры №30, что нарушает п.4.2.3.1, 4.2.3.2 ПиН.

ОАО «УЖХ Орджоникидзевского городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1043
29 05 20

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливак уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартир доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерыва превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответстви требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населе техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаі приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (под коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с требованием Постановления Правитель РФ №354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жи домах». В соответствии п.42 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006г. «Об утверждении Правил содержания общ имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания ус и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (ил перерывами, превышающими установленную продолжительность» управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняю работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение св обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российс Федерации и договором.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фо включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляю организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполн работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интере собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные усло проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Калинина г. Уфа от 15.12.2 г. выбран способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района г Уфа РБ».

Согласно договору управления многоквартирным домом № 13 по ул. Калинина г. Уфа от 01.01.2009 г., заключенного ме

...ющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремо... ...тальному ремонту) имущества, обеспечивать предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жи... ...ном доме и оказание прочих услуг. Осуществляет иную, направленную на достижение целей управления многоквар... ...ятельность.

Следовательно, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома № ... Калинина г. Уфа, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом д... является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительс... № 491 от 13.08.06 г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должн... осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» могло выяви... нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельност... предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований нор... действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанно... выше жилом доме.

Учитывая неоднократность совершения правонарушения ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ», привлеченного... административной ответственности постановлением № 14-154-199-03 от 11.02.2014 г., постановлением № 14-154-199-04 от 11.02.2014 г., ... 14-229-199-06 от 11.02.2014 г., согласно п.2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если буде... установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрен... административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖ... Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта в жилом дом... № 13 по ул. Калинина г. Уфа РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность,
(обозначение статьи (ей)

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____
(указать, на какой счет- федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ
(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1.За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица – Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере
Сорока одной тысячи трехсот Рублей
(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : _____
(указать, чей счет – федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые _____
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, в при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставать в Деле)

4. Арестованные _____
(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставать и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа сорок одну тысячу триста рублей
(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).
УИН Ъ305ВАD5000000002657.
Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, КБК 83111690040040000140 (ч.4-5 ст.9.16; ст. 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ОКТМО 80701000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.
В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.
В соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу - исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.
Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя Э.Р. Абдуллина
(подпись) (фамилия)

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)
1.Правонарушителю: «_____» _____ 20__г.
(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе): «____» _____ 20 __г.
(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления-23.05.2014 г.
Дата выдачи настоящего постановления - 23.05.2014 г.