

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№197, ул.Кольцевая**

Общая площадь, кв. м. 7503 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 85,80

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 926 172,56	7503 кв.м. * (20,73 руб. * 6 мес. + 20,73 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	161564,43	580 чел. * (144,83 руб. / куб. м. в мес. * 6 мес. * 1,45 / 12 + 180,78 руб. / куб. м. в мес. * 6 мес. * 1,45 / 12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	22 181,44		
1) Каримова Ф.А. (42 кв.м.)	11 452,61		
Тех. обслуживание	9 944,85	42 кв.м. * (19,12 руб. * 6 мес. + 19,12 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 507,76	0,59 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 181,18 руб. / куб.м. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) МБУ "Центр общественной безопасности" ГО г.Уфа РБ (43,8 кв.м.)	10 728,83		
Тех. обслуживание	10 371,06	43,8 кв.м. * (19,12 руб. * 6 мес. + 19,12 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	357,77	0,14 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 181,18 руб. / куб.м. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Всего:	1 948 354,00		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"МТС"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	

тариф	20,73	без
Общая площадь	7503	
Кол-во кв-р	184	
Кол-во пользующ	580	
Объем	30338	
Площадь подвала	1032	
Площадь кровли	1228	
Кол-во лифтов	2	
Кол-во мусоропр	1	
Площадь асфальт	1565,7	
Площадь газона	6216,3	
Кол-во дымоходо	0	
Непредвид. ремонт	1087,45	
Профобходы	15,78	
Дворников	1,08	1,08
Мусоропроводчик	1,28	1,28
Уб. л/кл		0,00

САХ объем 1,45
этажей
л/кл 0,00
дератиз 1032+1*10

1731392,28

159634,3548

20442,89095

10683,73355

9187,92

1495,813548

9759,157404

9581,688

177,469404

1751835,171

5189,76

419,76

0

1485

1485

1800

0

0

4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00			
Итого:	1 953 543,76			
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование		
1.Санитарное содержание				
-уборка придомовой территории	120092,01	(1,08чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1565,7кв.м.)*12 мес.	каждый день	109419,8984
-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.		0
-обслуживание мусоропровода	168 536,92	(1,28чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(184квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	каждый день	154907,4499
- вывоз КГМ	42 250,68	580чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику	38165,5584
-очистка вентканалов	6 403,20	184вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год	337,2
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)		0
-дератизация	3 126,00	0,25 руб./мес.*(1032+1*10)в.м.*12 мес.	1раз в месяц	3063,48
-дезинсекция	9 753,12	2,34руб./мес.*(1032+1*10)кв.м.*4 раза	4раза в год	9503,04
-обследование лифтов	8 380,00	4190руб.*2лифта	май 2015	8380
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц	8570,79661
-т/о и ППР ЗПУ	0,00	2081,52руб.*12мес./1,18		0
-комплексное обслуживание лифтов	124 064,64	(4632,04+5706,68)руб.*12 мес.	1раз в месяц	124064,64
-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	12000/1,18	1раз в год	0
-вывоз мусора (население)САХ	136919,01	580чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику	135283,3515
-вывоз мусора (арендаторы)	1 580,96	0,73куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	по графику	1418,0364
Всего по п.1:	629 715,27			593113,4513
2.Техническая эксплуатация				
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	172 723,55	(15,78ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(7503кв.м.+85,8кв.м.)*12 мес.)		155804,2903
-очистка кровли от снега	18 456,84	15,03руб./кв.м.*1228кв.м.	в зимний период	16970,96
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	124 228,66	16,37руб.*(7503+85,8)кв.м.		123242,112

0
1757024,931
Сумма, руб.

109419,8984

0

154907,4499

38165,5584

337,2

0

3063,48

9503,04

8380

8570,79661

0

124064,64

0

135283,3515

1418,0364

593113,4513

155804,2903

16970,96

123242,112

-гидравлические испытания и промывка системы отопления	20 851,91	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*30338/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года	20047,14815
-резерв на непредвиденные работы	122 615,57	(1087,45ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(1087,45ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)/1,302*25%		112597,135
Всего по п.2:	458 876,53			428661,6455
3.Текущий ремонт				
-установка пластиковых окон	0,00			0
-смена светильников	0,00			0
-замена эл.проводки				
-замена входных дверей				
-резерв и непредвиденные затраты				
Всего по п.3:	0,00			0
4.Аварийно-ремонтная служба	22 318,66	2,941 руб./кв.м.*(7503+85,8)кв.м.		20330,3952
5.ОДС	10776,10	1,42руб./кв.м.*(7503+85,8)кв.м.		9789,552
6. Общеэксплуатационные расходы	291 742,60	Прямые расходы*0,268*		216616,3205
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	109046,42	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц	198290,8924
Всего по п.4-7:	433 883,78			445027,1601
Рентабельность, 3%	45 674,27			44004,0677
Итого:	1 568 149,85			1510806,325
Итого стоимость услуг с НДС:	1 850 416,82			1782751,463
	103 126,93			-25726,53197
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,32	Итого стоимость услуг/(7503+85,8)кв.м./12мес.		19,57656308

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

