

Отчет по использованию денежных средств

23.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Российская 7
Год постройки	1 972
Общая площадь, кв.м	1 719,9
Количество квартир	48
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-91 624,67
Фактическая стоимость содержания жилого дома	491 668,62
Начислено населению по услуге "содержание"	507 326,4
Поступило денежных средств от населения, с НДС	474 586,83
Процент оплаты	93,55
Сумма задолженности	32 739,57
Прочие доходы по нежилым помещениям	77 776,5
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 445,48
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	148 608,5
1.1 Набор работ и текущий ремонт	107 242,52
- Прочие	16 080,29
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	73 747,15
- Ремонт штукатурки стен маш.помещения	15 514,79
- Очистка кровли от снега и мусора	1 900,29
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	29 299,5
1.3 Аварийное обслуживание	12 066,48
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	218 726,39
2.1 Услуги сторонних орг-ций	78 517,81
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	58 800
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	634,32
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	4 100
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	1 695,94
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	9 925,68
- Техническое обслуживание ВДГО	3 361,87
2.2. Услуги жилищных предприятий	140 208,58
- Обслуживание мусоропровода	41 475,67
- Сверхплановый объём	1 673,28
- Расходы по уборке лестничных клеток	50 439,79
- Расходы по уборке придомовой территории	46 619,84
3. Прочие расходы	124 333,73
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	35 006,22
3.2 Услуги по ЕРКЦ	7 620,49
- Услуги по выдаче справок гражданам	1 098,26
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	4 879,92
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 642,31
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	81 707,02
ИТОГО:	98 879,76
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	7 255,09

Исполнитель: Осипова О.В.