

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 15, ул. Б.Славы

Общая площадь, кв. м. **2376,1** ЖЭУ-27 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. **52,4**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	649 717,74	2376,1 кв.м. *(22,08руб. *6мес.+22,08руб.*1,064 *6мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	76603,82	275 чел. *(144,83руб. куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	по графику
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	24 300,72		1 раз в мес.
ООО "МТК-РЕГИОН" (52,4 кв.м)	24 300,72		
Тех. обслуживание	14 328,19	52,4 кв.м. *(22,08руб. *6мес.+22,08руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	9 972,53	3,63 куб.м. *(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	

Всего:	674 018,46		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
Итого:	680 858,22		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	74814,35	(0,67чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*1122кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	20 032,65	275чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	4 419,60	127вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	127дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	808,20	0,25 руб./мес.*269,4кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	1 066,82	0,99руб./мес.*269,4кв.м.*4 раза в год	по заявкам

.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-т/о ВДГО	6 236,13	7358,63руб./1,18	
.-вывоз мусора (население)	64918,49	275 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	8 451,29	3,63куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	180 747,54		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	56 842,20	(6,4ч/час*(91,6655руб./час.+98,4595руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2376,1+52,4кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	16 262,46	15,03руб./кв.м.*1082кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	39 754,55	16,37руб./1кв.м*(2376,1+52,4кв.м.)	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 596,31	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*12507/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	53 351,36	(473,16ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(473,16ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	174 806,87		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	7 137,36	2,939руб./кв.м.*(2376,1+52,4кв.м)	
5.ОДС	3448,47	1,42руб./кв.м.*(2376,1+52,4кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	95 288,58	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	35 616,60	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	141 491,01		
Рентабельность, 3%	14 911,36		
Итого:	511 956,77		
Итого стоимость услуг с НДС:	604 108,99		
	76 749,23		

Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,73	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	
-------------------------------------------------------------	-------	------------------------------------------------------------	--

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД
 * 0,208-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2010 год общеэксплуатационных расходов
 * 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2010 год услуг по управлению и
 начислению платежей исходя из фактических данных 2015 года

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.